Fecha de Informe	05/02/2024

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Nº	034 de 2023		**Fecha Suscripción del Contrato**	15 de septiembre de 2023	
Nombre Contratista	David Gerardo Bravo Esquinas		**Identificación (CC/NIT)**	79.889.344	
Correo Electrónico Contratista	dbravo@saesas.gov.co		**Forma de Pago**	mensual	
Nombre Supervisor	Eloísa Vargas Moreno				
Nombre apoyo supervisión	Jidwar Rodrigo Guerrero Prada				
Fecha de Iniciación	15/09/2023*		**Fecha de Terminación**	31/12/2023	
Plazo Contrato	3.5 meses	**Prórrogas**	0	**Plazo Total**	3.5 meses*
Periodo de Evaluación del Informe	03 de diciembre al 31 de diciembre de 2023				
Objeto del Contrato	Prestar los servicios de apoyo a la dimensión social, de comunicación y estructuración del diseño, desarrollo e implementación de proyectos de producción social de vivienda popular, en inmuebles de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., como administradora del FRISCO.				

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 100%*

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado:72.2%

Concepto	Valor
Valor del Contrato	$ 24.658.582
Valor de las Adiciones	$
Total, Ejecutado y Desembolsado	$ 17.808.976

Concepto	Valor
Valor a pagar en el periodo reportado	$ 6.849.606
Valor Pendiente por Ejecutar	**$ 0**

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	**Descripción Rubro**	**N° Disponibilidad Presupuestal**	**Fecha Disponibilidad Presupuestal**	**N° Compromiso Presupuestal**	**Fecha Compromiso Presupuestal**
A-8-3-9-10-01	HONORARIOS VARIOS INCAUTADO	366	29/05/2023	46	26/01/2024

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1	Liderar la identificación y construcción de tipologías de posibles poblaciones beneficiarias de los proyectos adelantados en el marco de laboratorios para la solución del hábitat y la vivienda social	Desde el componente social se avanzó en las caracterizaciones iniciales de las organizaciones sociales sensibles de hacer parte de los procesos de los laboratorios de Medellín y Jamundí. Y se acompañó la reunión con OPVs nacionales para la presentación de los LHVPPT	Reunión OPVs - Equipo Laboratorios 04122023 Dossier Necoclí Dossier El Pacifico
2	Liderar la coordinación interinstitucional y de actores para la estructuración de proyectos de vivienda social y vivienda popular. Así mismo apoyar las mesas de trabajo para la articulación de cooperación	En lo relacionado con esta obligación específica no se participó en reuniones de coordinación interinstitucional por estar concentrado en la gestión documental de los Dossier de cinco laboratorios.	

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
	Internacional, los gremios, pequeños y medianos constructores, cooperativas de vivienda, OPV, entre otros.		
3	Apoyar el diseño, junto con el equipo de la SAE, de rutas de acción y articulación con otras entidades para el desarrollo de iniciativas de trabajo para la producción de vivienda social y/o popular.	En el actual periodo de ejecución del contrato no se apoyó el diseño de rutas de acción y articulación con otras entidades para el desarrollo de iniciativas de trabajo para la producción de vivienda social y/o popular.	
4	Apoyar el diseño de cinco (5) laboratorios para la aplicación de las pruebas piloto de solución de hábitat y vivienda social, que permitan establecer modelos de gestión para posteriormente ser replicados a nivel nacional	Se incluye y/o ajusta el componente social en cada uno de los dossiers: • Villa Mayor: Se actualiza parte de la caracterización de la organización y el acompañamiento social al laboratorio. • Necoclí: Se hace una edición final de la caracterización tanto de la organización como de las familias, enfatizando en conclusiones y rasgos generales de la población. • El Pacífico: Se hace una caracterización general de la población objetivo del laboratorio de Medellín, de acuerdo con información secundaria recabada. • Necoclí: Se hace una caracterización general de la población objetivo del laboratorio de Jamundí, orientado por la ARN, de acuerdo con información secundaria recabada de la organización. • Bogotá: Se ajusta, complementa y se generan conclusiones a la	Dossier Villa Mayor Dossier Necoclí Dossier El Pacifico Dossier Jamundí Dossier Las Marías

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
		caracterización de la organización social de Las Marías de acuerdo con lo avanzado desde los estudiantes de la Universidad Nacional.	
5	Apoyar en la estructuración de proyectos encaminados a la materialización desde las competencias de la SAE S.A.S., de las políticas de Vivienda Social establecidas por el Gobierno Nacional	En lo relacionado con esta obligación específica no se participó en reuniones de coordinación interinstitucional por estar concentrado en la gestión documental de los Dossier de cinco laboratorios.	
6	Apoyar en la formulación de proyectos de vivienda popular desarrollados en el marco de los Laboratorios de Vivienda Popular que puedan ser desarrollados e implementados en predios que hacen parte del inventario de la SAE S.A.S., estableciendo la tipología de intervención y perfiles de la posible población a beneficiar	Se vincula en cada uno de los dossier las caracterizaciones de las organizaciones y/o la población a beneficiar con los laboratorios: • Villa Mayor: Se actualiza parte de la caracterización de la organización y el acompañamiento social al laboratorio. • Necoclí: Se hace una edición final de la caracterización tanto de la organización como de las familias, enfatizando en conclusiones y rasgos generales de la población. • El Pacífico: Se hace una caracterización general de la población objetivo del laboratorio de Medellín, de acuerdo con información secundaria recabada. • Necoclí: Se hace una caracterización general de la población objetivo del laboratorio de Jamundí, orientado por la ARN, de acuerdo con información secundaria recabada de la organización. • Bogotá: Se ajusta, complementa y se generan conclusiones a la	Dossier Villa Mayor Dossier Necoclí Dossier El Pacifico Dossier Jamundí Dossier Las Marías

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
		caracterización de la organización social de Las Marías de acuerdo con lo avanzado desde los estudiantes de la Universidad Nacional de criterios de priorización.	
7	Apoyar al equipo de la SAE en las visitas para evaluar los aspectos técnicos de hábitat de los proyectos de vivienda popular en los predios que se establezcan juntamente con la SAE S.A.S., cuando ello se requiera	En el actual periodo de ejecución del contrato no se realizaron visitas para evaluar los aspectos técnicos de hábitat de los proyectos de vivienda popular.	
8	Realizar una reunión semanal para la articulación y coordinación de actividades con el supervisor del contrato	Se viene realizando un encuentro semanal de carácter presencial en las oficinas de la SAE los días miércoles orientado a la coordinación de actividades con la supervisión del contrato Se han realizado también reuniones en otros días en los cuales se ha avanzado con el ejercicio de articulación con la supervisión del contrato.	Relatoría reunión Equipo Laboratorios 13122023 Relatoría reunión Equipo Laboratorios 15122023 Relatoría reunión Equipo Laboratorios 20122023
9	Presentar la información, conceptos técnicos, informes y demás entregables requeridos por la supervisión que estén en el marco del apoyo en el componente social	Se presenta el informe del primer periodo de ejecución del contrato desde el 15 de septiembre	**Cuarto Informe de supervision**
10	Brindar información y herramientas orientadoras que permitan la toma de decisiones asertivas	Adicional de las actividades relacionadas anteriormente en las obligaciones contractuales específicas no se registran más elementos para reportar en el presente informe	

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
	por parte de la SAS en el marco de los Laboratorios de Vivienda Popular		

APORTES PARAFISCALES

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
73254667	2013 - 12	$1.079.800

(Inserte las filas solo en caso de presentar dos (2) planillas)

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del periodo a pagar

Concepto	N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de aporte	Valor Planilla
Pensión	73254667	2013 - 12	**$558.400**
Salud	73254667	2013 - 12	**$436.300**
ARL	73254667	2013 - 12	**$85.100**
Total			$1.079.800

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), a la Oficina Asesora de Planeación.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	**X**	**No**	

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	X
Bueno	
Regular	
Requiere Ajustes	

Firmado digitalmente por JOHANNA ELOÍSA VARGAS MORENO
Fecha: 2024.02.05 19:16:33 -05'00'

Eloísa Vargas Moreno
Jefe Oficina Asesora de Planeación
Supervisor

David Gerardo Bravo Esquinas
Oficina Asesora de Planeación
Contratista

Rodrigo Guerrero

Jidwar Rodrigo Guerrero Prada
Profesional II
Apoyo de Supervisión