Fecha de Informe	10/11/2023

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Nº	034 de 2023.		**Fecha Suscripción del Contrato**	15 de septiembre de 2023.	
Nombre Contratista	David Gerardo Bravo Esquinas		**Identificación (CC/NIT)**	79.889.344	
Correo Electrónico Contratista	dbravo@saesas.gov.co		**Forma de Pago**	Mensual	
Nombre Supervisor	Eloísa Vargas Moreno.				
Nombre apoyo supervisión	Jidwar Rodrigo Guerrero Prada				
Fecha de Iniciación	15/09/2023*		Fecha de Terminación	31/12/2023	
Plazo Contrato	3.5 meses	**Prórrogas**	0	**Plazo Total**	3.5 meses
Periodo de Evaluación del Informe	15 de septiembre al 02 de octubre de 2023				
Objeto del Contrato	Prestar los servicios de apoyo a la dimensión social, de comunicación y estructuración del diseño, desarrollo e implementación de proyectos de producción social de vivienda popular, en inmuebles de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., como administradora del FRISCO.				

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 25%*

*Conforme con la cesión del contrato de prestación de servicios No. 034 de 2023

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: 0%

Concepto	**Valor**
Valor del Contrato	$ 24.685.582
Valor de las Adiciones	$ 0
Total, Ejecutado y Desembolsado	$ 0
Valor a pagar en el periodo reportado	$ 4.109.764
Valor Pendiente por Ejecutar	**$ 20.548.818**

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	**Descripción Rubro**	**N° Disponibilidad Presupuestal**	**Fecha Disponibilidad Presupuestal**	**N° Compromiso Presupuestal**	**Fecha Compromiso Presupuestal**
A-8-3-9-10-01	HONORARIOS VARIOS INCAUTADO	366	29/05/2023	4989	25/09/2023

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1	Liderar la identificación y construcción de tipologías de posibles poblaciones beneficiarias de los proyectos adelantados en el marco de laboratorios para la solución del hábitat y la vivienda social	Desde el componente social de los laboratorios se avanza conjuntamente en la definición preliminar de los criterios de priorización de las familias beneficiarias de los procesos de hábitat y vivienda popular que se adelantan a nivel nacional. De igual forma se avanza conjuntamente en la construcción y adaptación de los instrumentos de caracterización tanto de familias susceptibles de participación en los laboratorios como de las organizaciones de las cuales hacen parte.	1.Criterios de priorización de familias beneficiarias 2. Formulario de caracterización rural y urbano
2	Liderar la coordinacio□n interinstitucional y de actores para la estructuracio□n de proyectos de vivienda social y vivienda popular. Así□ mismo apoyar las mesas de trabajo para la articulación de cooperación	En lo relacionado con el trabajo interinstitucional se avanzó en la coordinación en Valle del Cauca (Jamundí y Palmira), con Antioquia (Necoclí y Medellín), con Santa Marta (Gaira y Mamatoco) y en Bogotá (CENAPROV y Las Marías).	**1. Coordinación Interinstitucional** Relatoría reunión Secretaria de Gobierno y Planeación Santa Marta 15092023 Relatoría reunión Regional Occidente – Equipo Laboratorios 18092023

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
	Internacional, los gremios, pequeños y medianos constructores, cooperativas de vivienda, OPV, entre otros.	Teniendo como principales actores de interlocución a las Alcaldías municipales, el Sena -Bogotá y Valle-, Gobernación Magdalena, Universidad Nacional Sede Medellín, Universidad de Antioquia y la Agencia para la Reincorporación y Normalización. En lo relacionado con la coordinación con actores sociales partícipes de los laboratorios se avanzó en la interlocución con Comunidad de El Totumo (Necoclí), la JAC El Pacifico (Medellín) y Cenaprov (Bogotá). Apoyando el diseño de instrumentos, así como la elaboración de agendas de trabajo. Con el Laboratorio de Necoclí se inició la aplicación del instrumento de caracterización de la población, por su parte en los laboratorios de Medellín y Bogotá en la presentación, socialización y ajuste del instrumento.	Relatoría reunión Personería Necoclí, Regional Occidente y Equipo Laboratorios 18092023 Relatoría reunión SENA Regional Bogotá – Equipo Laboratorios 20092023 Relatoría reunión ARN – Equipo Laboratorios 25092023 Relatoría reunión Alcaldía Jamundí, Regional Valle SENA, Regional Valle ARN, Regional Sur Occidente SAE y Equipo Laboratorios 26092023 Relatoría reunión Alcaldía Palmira, Regional Sur Occidente SAE y Equipo Laboratorios 26092023 Relatoría reunión Regional Sur Occidente y Equipo Laboratorios
3	Apoyar el diseño, junto con el equipo de la SAE, de rutas de acción y articulación con otras entidades para el desarrollo de iniciativas de trabajo para la producción de vivienda social y/o popular..	Se avanza en la construcción de la ruta metodológica del componente social para los Laboratorios de Hábitat y Vivienda Popular para la Paz Territorial teniendo como insumo principal los avances que a la fecha se tiene de los laboratorios y las orientaciones generales brindadas en función de las fases que se manejan al interior del equipo. En donde se definió el alcance de los espacios de interlocución que se desarrollan con actores estratégicos en cada momento de los LHVPPT en los que se está avanzando en 2023, identificando claramente los propósitos	1. Ruta metodológica componente social LHVPPT 2. PPT ruta metodológica

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
		(cualitativos) y productos (evidencia) a través de una metodología participativa.	
4	Apoyar el diseño de cinco (5) laboratorios para la aplicación de las pruebas piloto de solución de ha□bitat y vivienda social, que permitan establecer modelos de gestión para posteriormente ser replicados a nivel nacional	Como se señaló□ en anteriores obligaciones, se viene avanzando en el Valle del Cauca, Necoclí, Medellín, Santa Marta y Bogotá□. Con aliados como el SENA, la ARN y las alcaldías municipales para para los laboratorios del Valle del Cauca; La Universidad de Antioquia y La Universidad Nacional de Colombia / Sede Medellín para los laboratorios de Antioquia; con la alcaldía de Santa Marta y la gobernación del Magdalena para los laboratorios de Santa Marta y con el SENA en el caso de Bogotá□.	Relatoría reunión Secretaria de Gobierno y Planeación Santa Marta 15092023 Relatoría reunión Regional Occidente – Equipo Laboratorios 18092023 Relatoría reunión Personería Necoclí, Regional Occidente y Equipo Laboratorios 18092023 Relatoría reunión SENA Regional Bogotá – Equipo Laboratorios 20092023 Relatoría reunión ARN – Equipo Laboratorios 25092023 Relatoría reunión Alcaldía Jamundí, Regional Valle SENA, Regional Valle ARN, Regional Sur Occidente SAE y Equipo Laboratorios 26092023 Relatoría reunión Alcaldía Palmira, Regional Sur Occidente SAE y Equipo Laboratorios 26092023 Relatoría reunión Regional Sur Occidente y Equipo Laboratorios 26092023
5	Apoyar en la estructuración de proyectos encaminados a la materialización desde las competencias de la SAE S.A.S., de las políticas de Vivienda Social establecidas por el Gobierno Nacional	Se viene avanzando en la estructuración de proyectos encaminados, en el marco de las políticas de vivienda, tanto en lo urbano como en lo rural, como lo define los laboratorios que se vienen avanzando. Es necesario reiterar que existe un marco de referencia general para el proceso de los laboratorios, no obstante, es con un enfoque territorial que se	1. Presentaciones

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
		particulariza la estructuración de los proyectos.	
6	Apoyar en la formulación de proyectos de vivienda popular desarrollados en el marco de los Laboratorios de Vivienda Popular que puedan ser desarrollados e implementados en predios que hacen parte del inventario de la SAE S.A.S., estableciendo la tipología de intervención y perfiles de la posible población a beneficiar	Se avanza en la construcción del Dossier de los laboratorios de Necoclí y Villa Mayor en lo relacionado con los siguientes ítems: caracterización de la organización social, formas de autogobierno, acompañamiento social y definición de criterios de priorización.	1. Dossier Laboratorio Necoclí - Antioquia 2. Dossier Laboratorio Bogotá - Villa Mayor
7	Apoyar al equipo de la SAE en las visitas para evaluar los aspectos técnicos de hábitat de los proyectos de vivienda popular en los predios que se establezcan juntamente con la SAE S.A.S., cuando ello se requiera	Desde el componente social del proceso se apoyaron las visitas presenciales a los laboratorios de Necoclí, Medellín, Jamundí, Palmira, Santa Marta y Bogotá con la construcción de agendas y la cualificación de instrumentos a socializar y/o aplicar en cada proceso en los que se avanza.	Agenda Territorial Cartagena Agenda Territorial Cauca V2 Agenda Territorial Magdalena Agenda Territorial Medellín V2 Agenda Territorial Necoclí – II Visita Agenda Territorial Valle V2 Agenda Territorial Valle – II Visita
8	Realizar una reunión semanal para la articulación y coordinación de actividades con el supervisor del contrato	Se viene realizando un encuentro semanal de carácter presencial en las oficinas de la SAE el miércoles orientado a la coordinación de actividades con la supervisión del contrato Se han realizado también reuniones en otros días en los cuales se ha avanzado con el ejercicio de articulación con la supervisión del contrato.	Relatoría reunión Equipo Laboratorios – SAE 20092023 Relatoría reunión Equipo Laboratorios – SAE 22092023 Relatoría reunión Equipo Laboratorios – SAE 29092023
9	Presentar la información, conceptos técnicos, informes y demás entregables requeridos por la supervisión que estén en el marco del apoyo en el componente social	Se presenta el informe del primer periodo de ejecución del contrato desde el 15 de septiembre	Primer Informe de supervisión
10	Brindar información y Herramientas orientadoras que permitan la toma de decisiones asertivas por parte de la SAS en el marco de los Laboratorios de Vivienda Popular	Adicional de las actividades relacionadas anteriormente en las obligaciones contractuales específicas no se registran más elementos para reportar en el presente informe	

APORTES PARAFISCALES

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
71211641	septiembre	1.079.800

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del periodo a pagar

Concepto	N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de aporte	Valor Planilla
Pensión	71211641	septiembre	$558.400
Salud	71211641	septiembre	$436.300
ARL	71211641	septiembre	$85.100
Total			$1.079.800

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	X	No	

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	X
Bueno	
Regular	
Requiere Ajustes	

Firmado digitalmente por JOHANNA ELOÍSA VARGAS MORENO
Fecha: 2023.11.15 23:05:30 -05'00'

ELOÍSA VARGAS MORENO
Jefe Oficina Asesora de Planeación
Supervisor

DAVID GERARDO BRAVO ESQUINAS
Oficina Asesora de Planeación
Contratista

JIDWAR RODRIGO GUERRERO PRADA
Profesional II
Apoyo a la Supervisión