Fecha de Informe	04/12/2023

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Nº	034 de 2023		**Fecha Suscripción del Contrato**	15 de septiembre de 2023	
Nombre Contratista	David Gerardo Bravo Esquinas		**Identificación (CC/NIT)**	79.889.344	
Correo Electrónico Contratista	dbravo@saesas.gov.co		**Forma de Pago**	mensual	
Nombre Supervisor	Eloísa Vargas Moreno				
Nombre apoyo supervisión	Jidwar Rodrigo Guerrero Prada				
Fecha de Iniciación	15/09/2023*		**Fecha de Terminación**	31/12/2023	
Plazo Contrato	3.5 meses	**Prórrogas**	0	**Plazo Total**	3.5 meses*
Periodo de Evaluación del Informe	03 de noviembre al 02 de diciembre de 2023				
Objeto del Contrato	Prestar los servicios de apoyo a la dimensión social, de comunicación y estructuración del diseño, desarrollo e implementación de proyectos de producción social de vivienda popular, en inmuebles de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., como administradora del FRISCO.				

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 75%*

*Conforme con la cesión del contrato de prestación de servicios No. 034 de 2023

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado:50%

Concepto	Valor
Valor del Contrato	$ 24.658.582
Valor de las Adiciones	$
Total, Ejecutado y Desembolsado	$ 10.959.370

Concepto	Valor
Valor a pagar en el periodo reportado	$ 6.849.606
Valor Pendiente por Ejecutar	**$ 6.849.606**

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	**Descripción Rubro**	**N° Disponibilidad Presupuestal**	**Fecha Disponibilidad Presupuestal**	**N° Compromiso Presupuestal**	**Fecha Compromiso Presupuestal**
A-8-3-9-10-01	HONORARIOS VARIOS INCAUTADO	366	29/05/2023	4984	25/09/2023

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1	Liderar la identificación y construcción de tipologías de posibles poblaciones beneficiarias de los proyectos adelantados en el marco de laboratorios para la solución del hábitat y la vivienda social	Desde el componente social se avanzó en las acciones con posibles poblaciones beneficiarias de los laboratorios de Bogotá, Necoclí, Jamundí y Medellín. En el laboratorio de Villa Mayor se avanzó en: a. el cierre de la caracterización de las familias posibles participantes con un total de 115 familias caracterizadas; b. la socialización y retroalimentación de los resultados preliminares de la caracterización; c. la sistematización y análisis de estos resultados en el Dossier del laboratorio y d. en la construcción conjunta de unas temáticas generales para iniciar el proceso de las escuelas para el fortalecimiento de capacidades. En Necoclí se avanzó en: a. la sistematización y redacción de la memoria del proceso organizativo; b. en la sistematización de las dos bases de datos de los resultados de la caracterización de las familias; c. la	Relatoría reunión Comunidad El Totumo 14112023 Relatoría reunión Organización 26 de Marzo - Equipo Laboratorios 15112023 Relatoría reunión Uramba - Equipo Laboratorios 16112023 Reunión relatoría Movimiento Laderas - Regional Occidente - Equipo Laboratorios 17112023 Relatoría reunión Líder Social Cali - Equipo Laboratorios 20112023

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
		presentación y retroalimentación de los resultados de la caracterización y d. en la redacción y análisis de estos resultados de la caracterización en el Dossier del laboratorio En el laboratorio de Jamundí, de manera conjunta con la ARN, se avanza en la socialización del proceso con mujeres firmantes y con la organización popular de vivienda que pueden hacer parte del laboratorio. En lo relacionado al laboratorio de Medellín, se avanza en la profundización de los elementos centrales de indagación de la caracterización que pretendemos hacer para vincular caracterizaciones existentes hechas previamente por el proceso organizativo para avanzar en el proceso utilizando lo ya existente.	Relatoría reunión APV Villa Mayor - Equipo Laboratorios 24112023
2	Liderar la coordinación interinstitucional y de actores para la estructuración de proyectos de vivienda social y vivienda popular. Así mismo apoyar las mesas de trabajo para la articulación de cooperación Internacional, los gremios, pequeños y medianos constructores, cooperativas de vivienda, OPV, entre otros.	En Jamundí, desde el componente social se avanzó en la coordinación interinstitucional con la ARN en la presentación del proceso del laboratorio con la organización popular de vivienda y las mujeres firmantes vinculadas a los procesos de la Agencia susceptibles de participar en el laboratorio.	Relatoria reunion ARN, Organización 26 de Marzo - Equipo Laboratorios 07112023

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
3	Apoyar el diseño, junto con el equipo de la SAE, de rutas de acción y articulación con otras entidades para el desarrollo de iniciativas de trabajo para la producción de vivienda social y/o popular.	Se avanza en la cualificación y formalización de los criterios de priorización para una posible resolución o documento de fuerza normativa. Se hace una primera versión conjunta de temáticas generales para iniciar el proceso de las escuelas para el fortalecimiento de capacidades. Desde el componente social de los laboratorios se dan los insumos a la coordinación para la construcción del informe ejecutivo de avance y el cuadro síntesis de cada uno de los laboratorios.	Criterios de Priorización Participantes Propuesta Contenidos Iniciales Escuelas CENAPROV
4	Apoyar el diseño de cinco (5) laboratorios para la aplicación de las pruebas piloto de solución de hábitat y vivienda social, que permitan establecer modelos de gestión para posteriormente ser replicados a nivel nacional	Como se señaló en anteriores obligaciones, se viene avanzando en el Valle del Cauca, Necoclí, Medellín y Bogotá. Con aliados como el SENA, la ARN y las alcaldías municipales para para los laboratorios del Valle del Cauca; La Universidad de Antioquia y La Universidad Nacional de Colombia / Sede Medellín para los laboratorios de Antioquia.	Relatoria reunion ARN, Organización 26 de Marzo - Equipo Laboratorios 07112023 Relatoría reunión Comunidad El Totumo 14112023 Relatoría reunión Organización 26 de Marzo - Equipo Laboratorios 15112023 Relatoría reunión Uramba - Equipo Laboratorios 16112023 Reunión relatoría Movimiento Laderas - Regional Occidente - Equipo Laboratorios 17112023 Relatoría reunión Líder Social Cali - Equipo Laboratorios 20112023

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
5	Apoyar en la estructuración de proyectos encaminados a la materialización desde las competencias de la SAE S.A.S., de las políticas de Vivienda Social establecidas por el Gobierno Nacional	Se viene avanzando en la estructuración de proyectos encaminados, en el marco de las políticas de vivienda, tanto en lo urbano como en lo rural, como lo define los laboratorios que se vienen avanzando. Es necesario reiterar que existe un marco de referencia general para el proceso de los laboratorios, no obstante, es con un enfoque territorial que se particulariza la estructuración de los proyectos.	14112023 Necoclí Resultados caracterización 3 módulos
6	Apoyar en la formulación de proyectos de vivienda popular desarrollados en el marco de los Laboratorios de Vivienda Popular que puedan ser desarrollados e implementados en predios que hacen parte del inventario de la SAE S.A.S., estableciendo la tipología de intervención y perfiles de la posible población a beneficiar	Se avanza en la actualización del Dossier de los laboratorios de Necoclí y Villa Mayor en lo relacionado con los siguientes ítems: caracterización de la organización social, formas de autogobierno, acompañamiento social y definición de criterios de priorización.	Dossier Necoclí Dossier Villa Mayor
7	Apoyar al equipo de la SAE en las visitas para evaluar los aspectos técnicos de hábitat de los proyectos de vivienda popular en los predios que se establezcan juntamente con la SAE		Agenda Territorial Necoclí, Turbo V1-2

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
	S.A.S., cuando ello se requiera		
8	Realizar una reunión semanal para la articulación y coordinación de actividades con el supervisor del contrato	Se viene realizando un encuentro semanal de carácter presencial en las oficinas de la SAE los días miércoles orientado a la coordinación de actividades con la supervisión del contrato Se han realizado también reuniones en otros días en los cuales se ha avanzado con el ejercicio de articulación con la supervisión del contrato.	Relatoria reunion Equipo Laboratorios 15112023 Relatoria reunion Equipo Laboratorios 22112023 Relatoria reunion Equipo Laboratorios 29112023 Relatoria reunion Equipo Laboratorios 01122023
9	Presentar la información, conceptos técnicos, informes y demás entregables requeridos por la supervisión que estén en el marco del apoyo en el componente social	Se presenta el informe del primer periodo de ejecución del contrato desde el 15 de septiembre	Tercer Informe de supervisión
10	Brindar información y herramientas orientadoras que permitan la toma de decisiones asertivas por parte de la SAS en el marco de los Laboratorios de Vivienda Popular	Adicional de las actividades relacionadas anteriormente en las obligaciones contractuales específicas no se registran más elementos para reportar en el presente informe	

APORTES PARAFISCALES

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
72789266	Noviembre	$1.079.800

(Inserte las filas solo en caso de presentar dos (2) planillas)

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del periodo a pagar

Concepto	N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de aporte	Valor Planilla
Pensión	72789266	Noviembre	$ 558.400
Salud	72789266	Noviembre	$ 436.300
ARL	72789266	Noviembre	$ 85.100
Total			$1.079.800

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), a la Oficina Asesora de Planeación.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	X	No	

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	X
Bueno	
Regular	
Requiere Ajustes	

Firmado digitalmente por JOHANNA ELOÍSA VARGAS MORENO
Fecha: 2023.12.07 17:04:21 -05'00'

Eloísa Vargas Moreno
Jefe Oficina Asesora de Planeación
Supervisor

David Gerardo Bravo Esquinas
Oficina Asesora de Planeación
Contratista

Rodrigo Guerrero

Jidwar Rodrigo Guerrero Prada
Profesional II
Apoyo de Supervisión