Fecha de Informe	05/11/2023

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Nº	034 de 2023		**Fecha Suscripción del Contrato**	15 de septiembre de 2023	
Nombre Contratista	David Gerardo Bravo Esquinas		**Identificación (CC/NIT)**	79.889.344	
Correo Electrónico Contratista	dbravo@saesas.gov.co		**Forma de Pago**	mensual	
Nombre Supervisor	Eloísa Vargas Moreno				
Nombre apoyo supervisión	Jidwar Rodrigo Guerrero Prada				
Fecha de Iniciación	15/09/2023*		**Fecha de Terminación**	31/12/2023	
Plazo Contrato	3.5 meses	**Prórrogas**	0	**Plazo Total**	3.5 meses*
Periodo de Evaluación del Informe	03 de octubre al 02 de noviembre de 2023				
Objeto del Contrato	Prestar los servicios de apoyo a la dimensión social, de comunicación y estructuración del diseño, desarrollo e implementación de proyectos de producción social de vivienda popular, en inmuebles de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., como administradora del FRISCO.				

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 50%*

*Conforme con la cesión del contrato de prestación de servicios No. 034 de 2023

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado:0%

Concepto	Valor
Valor del Contrato	$ 24.685.582
Valor de las Adiciones	$
Total, Ejecutado y Desembolsado	$ 0

Concepto	Valor
Valor a pagar en el periodo reportado	$ 6.849.606
Valor Pendiente por Ejecutar	**$ 17.835.976**

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	**Descripción Rubro**	**N° Disponibilidad Presupuestal**	**Fecha Disponibilidad Presupuestal**	**N° Compromiso Presupuestal**	**Fecha Compromiso Presupuestal**
A-8-3-9-10-01	HONORARIOS VARIOS INCAUTADO	366	29/05/2023	4984	25/09/2023

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1	Liderar la identificación y construcción de tipologías de posibles poblaciones beneficiarias de los proyectos adelantados en el marco de laboratorios para la solución del hábitat y la vivienda social	Desde el componente social se avanzó en las acciones con posibles poblaciones beneficiarias de los laboratorios de Bogotá, Necoclí, Palmira, Jamundí y Cauca. En el laboratorio de Villa Mayor (Bogotá) se firma el pacto por la vivienda y el hábitat popular y se avanzó en la caracterización de los posibles participantes. En Necoclí se avanzó en la recopilación de la memoria del proceso organizativo y la sistematización de los resultados de la caracterización de las familias. Para los laboratorios del Cauca se avanzó en la identificación, y contacto inicial de las organizaciones sociales potenciales socias y partícipes de los laboratorios en ese departamento. En el laboratorio de Jamundí, de manera conjunta con la ARN, se define la organización	Alternativas de Forma Organizativa Resultados Necoclí Relatoria reunion Alcaldia Palmira - Equipo Laboratorios 02102023 Relatoria reunion CENAPROV - Equipo Laboratorios 03102023 Relatoria reunion ARN - Equipo Laboratorios 05102023

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
		y el formulario de caracterización con la cual se puede avanzar con las mujeres firmantes en el establecimiento del laboratorio. En lo relacionado al laboratorio de Palmira se avanzó en la identificación de posibles formas organizativas para el colectivo de mujeres “Imparables, mujeres que transforman”, para la definición de participantes del laboratorio.	Relatoria reunion Alcaldia Palmira – SENA - Equipo Laboratorios 09102023 Relatoria reunion ARN - Equipo Laboratorios 09102023 Relatoria reunion ARN - Equipo Laboratorios 12102023 Relatoria reunion Lideres(as) Necoclí - Equipo Laboratorios 12102023 Relatoria reunion ARN - Equipo Laboratorios 17102023 Relatoria reunion SENA Valle - Equipo Laboratorios 17102023 Relatoria reunion CIMA - Equipo Laboratorios 17102023 Relatoria reunion APV Villa Mayor - Equipo Laboratorios 18102023 Relatoria reunion Alcaldia Palmira - Equipo Laboratorios 19102023 Relatoria reunion Alcaldia Palmira - Equipo Laboratorios 24102023

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
			Relatoria reunion ARN - Equipo Laboratorios 24102023 Relatoria reunion CNA Santander de Quilichao - Equipo Laboratorios 24102023 Relatoria reunion APV Villa Mayor - Equipo Laboratorios 25102023 Relatoria reunion SENA Valle - Equipo Laboratorios 25102023 Relatoria reunion Uramba – Los Sin Techo - Equipo Laboratorios 30102023
2	Liderar la coordinación interinstitucional y de actores para la estructuración de proyectos de vivienda social y vivienda popular. Así mismo apoyar las mesas de trabajo para la articulación de cooperación Internacional, los gremios, pequeños y medianos constructores, cooperativas de vivienda, OPV, entre otros.	En lo relacionado con el trabajo interinstitucional se avanzó en la coordinación en Valle del Cauca (Jamundí y Palmira) y en Bogotá (CENAPROV). Teniendo como principales actores de interlocución a las Alcaldías municipales, las gerencias regionales de la SAE y la Agencia para la Reincorporación y Normalización. En lo relacionado con el laboratorio de Villa Mayor se acompañó el proceso de firma del pacto por el hábitat y vivienda popular el lunes 23 de octubre, evento al cual asistieron más de 350 personas. En Jamundí, desde el componente social se avanzó en la coordinación interinstitucional con la ARN en la definición del formulario de caracterización para ser aplicado a mujeres firmantes y en la definición de la organización	Relatoria reunion Alcaldia Palmira - Equipo Laboratorios 02102023 Relatoria reunion ARN - Equipo Laboratorios 05102023 Relatoria reunion Alcaldia Palmira – SENA - Equipo Laboratorios 09102023 Relatoria reunion ARN - Equipo Laboratorios 09102023

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
		social con la cual podrían hacer parte del proceso de los laboratorios de vivienda y hábitat popular. La coordinación interinstitucional en el laboratorio de palmira desde el componente social se dio en función de la definición de posibles formas organizativas para las mujeres que hacen parte del proceso del SENA y la posible vinculación de mujeres remitidas por la alcaldía al proceso del los laboratorios.	Relatoria reunion ARN - Equipo Laboratorios 12102023 Relatoria reunion ARN - Equipo Laboratorios 17102023 Relatoria reunion SENA Valle - Equipo Laboratorios 17102023 Relatoria reunion Alcaldia Palmira - Equipo Laboratorios 19102023 Relatoria reunion Alcaldia Palmira - Equipo Laboratorios 24102023 Relatoria reunion ARN - Equipo Laboratorios 24102023 Relatoria reunion SENA Valle - Equipo Laboratorios 25102023 Relatoria reunion Regional Occidente - Equipo Laboratorios 26102023
3	Apoyar el diseño, junto con el equipo de la SAE, de rutas de acción y articulación con otras entidades para el desarrollo de iniciativas de trabajo para la producción de	Se avanza en la cualificación de la ruta metodológica del componente social para los Laboratorios de Hábitat y Vivienda Popular para la Paz Territorial teniendo como insumo principal los avances que a la fecha se tiene de los laboratorios y las orientaciones generales brindadas en función de las fases que se manejan al interior del equipo.	Ruta Metodológica Version II Informe Ejecutivo Avance Laboratorios

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
	vivienda social y/o popular.	Desde el componente social de los laboratorios se dan los insumos a la coordinación para la construcción del informe ejecutivo de avance y el cuadro síntesis de cada uno de los laboratorios.	Formulario complementario rural Necoclí Propuesta Calendario Palmira Cuadro Síntesis Laboratorios Diagrama Laboratorios General
4	Apoyar el diseño de cinco (5) laboratorios para la aplicación de las pruebas piloto de solución de hábitat y vivienda social, que permitan establecer modelos de gestión para posteriormente ser replicados a nivel nacional	Como se señaló en anteriores obligaciones, se viene avanzando en el Valle del Cauca, Necoclí, Medellín, Cauca y Bogotá. Con aliados como el SENA, la ARN y las alcaldías municipales para para los laboratorios del Valle del Cauca; La Universidad de Antioquia y La Universidad Nacional de Colombia / Sede Medellín para los laboratorios de Antioquia.	Relatoria reunion Alcaldia Palmira - Equipo Laboratorios 02102023 Relatoria reunion CENAPROV - Equipo Laboratorios 03102023 Relatoria reunion ARN - Equipo Laboratorios 05102023 Relatoria reunion Alcaldia Palmira – SENA - Equipo Laboratorios 09102023 Relatoria reunion ARN - Equipo Laboratorios 09102023 Relatoria reunion ARN - Equipo Laboratorios 12102023 Relatoria reunion Lideres(as) Necoclí - Equipo Laboratorios 12102023

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
			Relatoria reunion ARN - Equipo Laboratorios 17102023 Relatoria reunion SENA Valle - Equipo Laboratorios 17102023 Relatoria reunion CIMA - Equipo Laboratorios 17102023 Relatoria reunion APV Villa Mayor - Equipo Laboratorios 18102023 Relatoria reunion Alcaldia Palmira - Equipo Laboratorios 19102023 Relatoria reunion Alcaldia Palmira - Equipo Laboratorios 24102023 Relatoria reunion ARN - Equipo Laboratorios 24102023 Relatoria reunion CNA Santander de Quilichao - Equipo Laboratorios 24102023 Relatoria reunion APV Villa Mayor - Equipo Laboratorios 25102023

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
			Relatoria reunion SENA Valle - Equipo Laboratorios 25102023 Relatoria reunion Uramba – Los Sin Techo - Equipo Laboratorios 30102023
5	Apoyar en la estructuración de proyectos encaminados a la materialización desde las competencias de la SAE S.A.S., de las políticas de Vivienda Social establecidas por el Gobierno Nacional	Se viene avanzando en la estructuración de proyectos encaminados, en el marco de las políticas de vivienda, tanto en lo urbano como en lo rural, como lo define los laboratorios que se vienen avanzando. Es necesario reiterar que existe un marco de referencia general para el proceso de los laboratorios, no obstante, es con un enfoque territorial que se particulariza la estructuración de los proyectos.	Presentaciones
6	Apoyar en la formulación de proyectos de vivienda popular desarrollados en el marco de los Laboratorios de Vivienda Popular que puedan ser desarrollados e implementados en predios que hacen parte del inventario de la SAE S.A.S., estableciendo la tipología de intervención y perfiles de la posible población a beneficiar	Se avanza en la actualización del Dossier de los laboratorios de Necoclí y Villa Mayor en lo relacionado con los siguientes ítems: caracterización de la organización social, formas de autogobierno, acompañamiento social y definición de criterios de priorización.	Dossier Laboratorio Necoclí - Antioquia Dossier Laboratorio Bogotá - Villa Mayor

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
7	Apoyar al equipo de la SAE en las visitas para evaluar los aspectos técnicos de hábitat de los proyectos de vivienda popular en los predios que se establezcan juntamente con la SAE S.A.S., cuando ello se requiera	Desde el componente social se acompañó el proceso de Firma del Pacto por el Hábitat y la Vivienda Popular en Villa Mayor Bogotá con CENAPROV.	Evento Villa Mayor
8	Realizar una reunión semanal para la articulación y coordinación de actividades con el supervisor del contrato	Se viene realizando un encuentro semanal de carácter presencial en las oficinas de la SAE los días miércoles orientado a la coordinación de actividades con la supervisión del contrato Se han realizado también reuniones en otros días en los cuales se ha avanzado con el ejercicio de articulación con la supervisión del contrato.	Relatoria reunion Equipo Laboratorios – Oficina de Planeación y Presidencia – 06102023 Relatoria reunion Equipo Laboratorios – Oficina de Planeación y Presidencia – 12102023 Relatoria reunion Equipo Laboratorios 25102023 Relatoria reunion Equipo Laboratorios 01112023
9	Presentar la información, conceptos técnicos, informes y demás entregables requeridos por la supervisión que estén en el marco del apoyo en el componente social	Se presenta el informe del primer periodo de ejecución del contrato desde el 15 de septiembre	**Segundo Informe de supervisión**
10	Brindar información y herramientas orientadoras que permitan la toma de	Adicional de las actividades relacionadas anteriormente en las obligaciones contractuales específicas no se registran más elementos para reportar en el presente informe	

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
	decisiones asertivas por parte de la SAS en el marco de los Laboratorios de Vivienda Popular		

APORTES PARAFISCALES

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
71996605	2023 - 10	1.079.800

(Inserte las filas solo en caso de presentar dos (2) planillas)

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del periodo a pagar

Concepto	N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de aporte	Valor Planilla
Pensión	Colpensiones	2023 - 10	558.400
Salud	Compensar	2023 - 10	436.300
ARL	Positiva	2023 - 10	85.100
Total			1.079.800

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), a la Oficina Asesora de Planeación.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	**X**	**No**	

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	X
Bueno	
Regular	
Requiere Ajustes	

Eloísa Vargas Moreno
Jefe Oficina Asesora de Planeación
Supervisor

David Gerardo Bravo Esquinas
Oficina Asesora de Planeación
Contratista

Jidwar Rodrigo Guerrero Prada
Profesional II
Apoyo de Supervisión