Fecha de Informe	04/10/2023

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Nº	034 de 2023 (Cedido)		**Fecha Suscripción del Contrato**	31 de mayo de 2023	
Nombre Contratista	Diego Mauricio Bejarano García		**Identificación (CC/NIT)**	79.040.955	
Correo Electrónico Contratista	dimabega@gmail.com		**Forma de Pago**	mensual	
Nombre Supervisor	Eloísa Vargas Moreno				
Nombre apoyo supervisión	Jidwar Rodrigo Guerrero Prada				
Fecha de Iniciación	02/06/2023		**Fecha de Terminación**	14/09/2023*	
Plazo Contrato	3.5 meses	**Prórrogas**	0	**Plazo Total**	3.5 meses*
Periodo de Evaluación del Informe	03 de septiembre al 14 de septiembre de 2023				
Objeto del Contrato	Prestar los servicios de apoyo a la dimensión social, de comunicación y estructuración del diseño, desarrollo e implementación de proyectos de producción social de vivienda popular, en inmuebles de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., como administradora del FRISCO.				

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 100%*

*Conforme con la cesión del contrato de prestación de servicios No. 034 de 2023

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: 42,86%

Concepto	Valor
Valor del Contrato	$ 47.947.242
Valor de las Adiciones	$
Total, Ejecutado y Desembolsado	$ 20.548.818
Valor a pagar en el periodo reportado	$ 2.739.842
Valor Pendiente por Ejecutar	**$ 24.658.582**

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	**Descripción Rubro**	**N° Disponibilidad Presupuestal**	**Fecha Disponibilidad Presupuestal**	**N° Compromiso Presupuestal**	**Fecha Compromiso Presupuestal**
A-8-3-9-10-01	HONORARIOS VARIOS INCAUTADO	366	29/05/2023	2914	31/05/2023

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1	Liderar la identificación y construcción de tipologías de posibles poblaciones beneficiarias de los proyectos adelantados en el marco de laboratorios para la solución del hábitat y la vivienda social	Desde el componente social de los laboratorios se avanza conjuntamente en la definición preliminar de los criterios de priorización de las familias beneficiarias de los procesos de hábitat y vivienda popular que se adelantan a nivel nacional. De igual forma se avanza conjuntamente en la construcción y adaptación de los instrumentos de caracterización tanto de familias susceptibles de participación en los laboratorios como de las organizaciones de las cuales hacen parte.	1. Criterios de priorización de familias beneficiarias 2. Formulario de caracterización rural y urbano
2	Liderar la coordinación interinstitucional y de actores para la estructuración de	En lo relacionado con el trabajo interinstitucional se avanzó en la coordinación en Valle del Cauca (Jamundí y Palmira), con Antioquia (Necoclí y Medellín), con Santa	

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
	proyectos de vivienda social y vivienda popular. Así mismo apoyar las mesas de trabajo para la articulación de cooperación Internacional, los gremios, pequeños y medianos constructores, cooperativas de vivienda, OPV, entre otros.	Marta (Gaira y Mamatoco) y en Bogotá (CENAPROV y Las Marías). Teniendo como principales actores de interlocución a las Alcaldías municipales, el Sena -Bogotá y Valle-, Gobernación Magdalena, Universidad Nacional Sede Medellín, Universidad de Antioquia y la Agencia para la Reincorporación y Normalización. En lo relacionado con la coordinación con actores sociales partícipes de los laboratorios se avanzó en la interlocución con Comunidad de El Totumo (Necoclí), la JAC El Pacifico (Medellín) y Cenaprov (Bogotá). Apoyando el diseño de instrumentos así como la elaboración de agendas de trabajo. Con el Laboratorio de Necoclí se inició la aplicación del instrumento de caracterización de la población, por su parte en los laboratorios de Medellín y Bogotá en la presentación, socialización y ajuste del instrumento.	Relatoria SENA Bogotá, Valle y Equipo Laboratorios 06092023 Relatoria Regional SENA Valle 11092023 Relatoría reunión Centro de la Construcción SENA Valle y Equipo Laboratorios 12092023 Relatoría reunión Regional Norte – Equipo Laboratorios 14092023 Relatoria Comunidad El Totumo 01092023 Relatoria Comunidad El Totumo – Equipo Laboratorios 05092023 Relatoria Imparables Mujeres que Transforman Jamundí A 11092023 Relatoria Imparables Mujeres que Transforman Jamundí B 11092023 Relatoria CENAPROV -SAE 12092023 Relatoria reunion Imparables Mujeres que Transforman Terron Colorado 12092023 3. Resultados preliminares caracterización Necoclí
3	Apoyar el diseño, junto con el equipo de la SAE, de rutas de acción y articulación con otras entidades para el desarrollo de	Se avanza en la construcción de la ruta metodológica del componente social para los Laboratorios de Hábitat y Vivienda Popular para la Paz Territorial teniendo como insumo principal los avances que a la fecha se tiene de	**1. Ruta metodológica componente social LHVPPT** **2. PPT ruta metodológica**

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
	iniciativas de trabajo para la producción de vivienda social y/o popular.	los laboratorios y las orientaciones generales brindadas en función de las fases que se manejan al interior del equipo. En donde se definió el alcance de los espacios de interlocución que se desarrollan con actores estratégicos en cada momento de los LHVPPT en los que se está avanzando en 2023, identificando claramente los propósitos (cualitativos) y productos (evidencia) a través de una metodología participativa.	
4	Apoyar el diseño de cinco (5) laboratorios para la aplicación de las pruebas piloto de solución de hábitat y vivienda social, que permitan establecer modelos de gestión para posteriormente ser replicados a nivel nacional	Como se señaló en anteriores obligaciones, se viene avanzando en el Valle del Cauca, Necoclí, Medellín, Santa Marta y Bogotá. Con aliados como el SENA, la ARN y las alcaldías municipales para para los laboratorios del Valle del Cauca; La Universidad de Antioquia y La Universidad Nacional de Colombia / Sede Medellín para los laboratorios de Antioquia; con la alcaldía de Santa Marta y la gobernación del Magdalena para los laboratorios de Santa Marta y con el SENA en el caso de Bogotá.	Relatoria SENA Bogotá, Valle y Equipo Laboratorios 06092023 Relatoria Regional SENA Valle 11092023 Relatoría reunión Centro de la Construcción SENA Valle y Equipo Laboratorios 12092023 Relatoría reunión Regional Norte – Equipo Laboratorios 14092023
5	Apoyar en la estructuración de proyectos encaminados a la materialización desde las competencias de la SAE S.A.S., de las políticas de Vivienda Social establecidas por el Gobierno Nacional	Se viene avanzando en la estructuración de proyectos encaminados, en el marco de las políticas de vivienda, tanto en lo urbano como en lo rural, como lo define los laboratorios que se vienen avanzando. Es necesario reiterar que existe un marco de referencia general para el proceso de los laboratorios, no obstante, es con un enfoque territorial que se particulariza la estructuración de los proyectos.	Presentaciones
6	Apoyar en la formulación de proyectos de vivienda	En el mismo sentido de la obligación anterior y del informe pasado, se avanza en consonancia	1. Dossier Laboratorio Necoclí - Antioquia

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
	popular desarrollados en el marco de los Laboratorios de Vivienda Popular que puedan ser desarrollados e implementados en predios que hacen parte del inventario de la SAE S.A.S., estableciendo la tipología de intervención y perfiles de la posible población a beneficiar	con las dinámicas institucionales y territoriales de cada laboratorio.	Dossier Laboratorio Bogotá - Villa Mayor
7	Apoyar al equipo de la SAE en las visitas para evaluar los aspectos técnicos de hábitat de los proyectos de vivienda popular en los predios que se establezcan juntamente con la SAE S.A.S., cuando ello se requiera	Desde el componente social del proceso se apoyaron las visitas presenciales a los laboratorios de Necoclí, Medellín, Jamundí, Palmira, Santa Marta y Bogotá con la construcción de agendas y la cualificación de instrumentos a socializar y/o aplicar en cada proceso en los que se avanza.	Agenda Territorial Cartagena Agenda Territorial Cauca V2 Agenda Territorial Magdalena Agenda Territorial Medellín V2 Agenda Territorial Necoclí – II Visita Agenda Territorial Valle V2 Agenda Territorial Valle – II Visita

8	Realizar una reunión semanal para la articulación y coordinación de actividades con el supervisor del contrato	Se estableció un encuentro semanal de carácter presencial en las oficinas de la SAE, los días miércoles en el horario de la tarde. Allí se planea, se establecen rutas y acciones de trabajo, se hace seguimiento a las acciones planificadas, se ajustan o reprograman encuentros, actividades, etc. De igual forma, se articula con la coordinación del proyecto y con la supervisión del contrato. Estas reuniones son complementarias con los encuentros semanales -cuando se realizan - (viernes) en la Universidad Nacional, a efectos de hacer seguimiento a las acciones planeadas, revisar y ajustar agendas y demás actividades que demande el proyecto. Estos encuentros se complementan con las reuniones virtuales y/o presenciales, de acuerdo a las agendas que se definan. En el calendario institucional se da cuenta de este proceso	Relatoria Reunion Equipo Laboratorios – SAE 13092023 Relatoria Reunion Equipo Laboratorios – SAE 20092023
9	Presentar la información, conceptos técnicos, informes y demás entregables requeridos por la supervisión que estén en el marco del apoyo en el componente social	Se presenta toda la información correspondiente en el marco requerido de esta supervisión, la cual se encuentra descrita y relacionada en los ítems anteriores y reposa en un drive organizado temáticamente para su fácil consulta.	**Informe supervisión septiembre**
10	Brindar información y herramientas orientadoras que permitan la toma de decisiones asertivas por parte de la SAS en el marco de los Laboratorios de Vivienda Popular	En nuestra calidad de expertos temáticos (social, en mi caso), de manera permanente estoy suministrando elementos de debate, metodológicos, de planeación y de política pública que sirvan de insumo para la toma de decisiones y la orientación de los procesos, en la perspectiva de los Laboratorios de Vivienda Popular	

APORTES PARAFISCALES

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
71605005	Septiembre	$4.803.600

(Inserte las filas solo en caso de presentar dos (2) planillas)

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del periodo a pagar

Concepto	N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de aporte	Valor Planilla
Pensión	71605005	Septiembre	2.720.000
Salud	71605005	Septiembre	2.000.000
ARL	71605005	Septiembre	83.600
Total			$4.803.600

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), a la Oficina Asesora de Planeación.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	X	No	

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	X
Bueno	
Regular	
Requiere Ajustes	

Firmado digitalmente por JOHANNA ELOÍSA VARGAS MORENO
Fecha: 2023.10.18 16:12:58 -05'00'

Eloísa Vargas Moreno
Jefe Oficina Asesora de Planeación
Supervisor

Diego Mauricio Bejarano García
Oficina Asesora de Planeación
Contratista

Jidwar Rodrigo Guerrero Prada
Profesional II
Apoyo de Supervisión