SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	**INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS**	**Código: F-BS3-178** **Versión:06** **Vigencia: 04/07/2023**

Fecha de Informe	11/07/2023

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Nº	034 de 2023		**Fecha Suscripción del Contrato**	31 de mayo de 2023	
Nombre Contratista	Diego Mauricio Bejarano García		**Identificación (CC/NIT)**	79040955	
Correo Electrónico Contratista	dimabega@gmail.com		**Forma de Pago**	mensual	
Nombre Supervisor	Eloísa Vargas Moreno				
Nombre apoyo supervisión	Jidwar Rodrigo Guerrero Prada				
Fecha de Iniciación	02/06/2023		**Fecha de Terminación**	31/12/2023	
Plazo Contrato	(12/31)	**Prórrogas**		**Plazo Total**	7 meses
Periodo de Evaluación del Informe	junio				
Objeto del Contrato	Prestar los servicios de apoyo a la dimensión social, de comunicación y estructuración del diseño, desarrollo e implementación de proyectos de producción social de vivienda popular, en inmuebles de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., como administradora del FRISCO.				

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 15%

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado:0%

Concepto	Valor
Valor del Contrato	$ 47.947.242
Valor de las Adiciones	$
Total, Ejecutado y Desembolsado	$
Valor a pagar en el periodo reportado	$ 6.849.606
Valor Pendiente por Ejecutar	**$ 41.097.636**

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	**Descripción Rubro**	**N° Disponibilidad Presupuestal**	**Fecha Disponibilidad Presupuestal**	**N° Compromiso Presupuestal**	**Fecha Compromiso Presupuestal**
A-8-3-9-10-01	HONORARIOS VARIOS INCAUTADO	**366**	**29/05/2023**	**2914**	**31/05/2023**

(Inserte las filas que sean necesarias)

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1	Liderar la identificación y construcción de tipologías de posibles poblaciones beneficiarias de los proyectos adelantados en el marco de laboratorios para la solución del hábitat y la vivienda social	En la definición de predios, en los diferentes territorios que tiene la SAE y contienen las condiciones mínimas para tal efecto (P.E.: en extinción). Se recomienda que la población esté organizada o en procesos de organización, para esto, con los aliados con los cuales se adelanta este proceso: internos: regionales SAE, y aliados externos potenciales: Fondo de Adaptación, CENAPROV y ART, se han hecho las recomendaciones pertinentes. En tal sentido hemos avanzado con la incorporación de la recomendación y la definición de estrategias para tal efecto. De otra parte, se planea colectivamente las visitas a terrenos:	Relatoría Equipo Fondo Mesas Técnica y Social Relatoría Equipo Lab SAE - CENAPROV Modelo de Guion Metodológico para Taller Presentación Lotes Presentación CENAPROV LHVPPT Presentación Fondo de Adaptación LHVPPT Ficha Visita Territorial Villa Mayor

		particularmente, en este período al predio de Villa Mayor, en la ciudad de Bogotá, con el aliado potencial CENAPROV. Cabe señalar que, en los encuentros con los potenciales aliados, se busca recopilar la mayoría de información pertinente y/o acordar su gestión.	
2	Liderar la coordinación interinstitucional y de actores para la estructuración de proyectos de vivienda social y vivienda popular. Así mismo apoyar las mesas de trabajo para la articulación de cooperación Internacional, los gremios, pequeños y medianos constructores, cooperativas de vivienda, OPV, entre otros.	Se ha diseñado los instrumentos de identificación: mapa de actores (institucionales – públicos; guiones metodológicos de actividades de encuentro; agendas temáticas; conversatorios, etc) con el objeto de facilitar la preparación y coordinación de encuentros interinstitucionales para los proyectos de vivienda social y vivienda popular. Las mesas, que cuentan con dos componentes articulados y complementarios: técnicos y sociales, han sido, metodológicamente organizados previamente a los encuentros temáticos con actores y orientados con el objetivo del cumplimiento de objetivos y la construcción de agendas temáticas y territoriales	Relatoría Equipo Fondo Mesas Técnica y Social Relatoría Equipo Lab SAE - CENAPROV Modelo de Guion Metodológico para Taller Presentación Lotes Presentación CENAPROV LHVPPT Presentación Fondo de Adaptación LHVPPT Ficha Visita Territorial Villa Mayor Conversatorio Social Fondo de Adaptación LHVPPT Conversatorio Social CENAPROV LHVPPT Mapa de Actores Avance Plan de Gestión del Riesgo
3	Apoyar el diseño, junto con el equipo de la SAE, de rutas de acción y articulación con otras entidades para el desarrollo de iniciativas de trabajo para la producción de vivienda social y/o popular.	Se diseñó un Plan de acción de cuatro fases (Proyectual; Instalación del proyecto; Implementación y acompañamiento; Ejecución del Proyecto) y un plan operativo de la primera fase (Proyectual), del proceso de Laboratorios de hábitat y vivienda popular para la paz territorial. Estos instrumentos dan cuenta de la estrategia de intervención integral y sus alcances en términos de cumplimiento de objetivos y metas. El presente contrato da cuenta de la primera fase del plan de acción y este informe da cuenta de los avances correspondientes al primer mes de avance	Relatoría Equipo Fondo Mesas Técnica y Social Relatoría Plan de Acción y Plan Operativo Plan de Acción - Fases del Proyecto

4	Apoyar el diseño de cinco (5) laboratorios para la aplicación de las pruebas piloto de solución de hábitat y vivienda social, que permitan establecer modelos de gestión para posteriormente ser replicados a nivel nacional	Se apoyó el diseño y desarrollo de las reuniones de encuentro con aliados estratégicos para los primeros laboratorios de pilotos de solución de hábitat y vivienda social en lo concerniente a su dinámica de trabajo y contenidos, con especial énfasis en los aspectos sociales En relación a los primeros Laboratorios que llevan un nivel de desarrollo y trabajo con otras entidades y organizaciones señalamos los realizados con el Fondo de Adaptación y CENAPROV, actores con los cuales se han abordado mesas de trabajo e incluso visitas a territorio. Así como avances con pares institucionales de algunas de las regiones de la SAE como la región Norte y la región Central	Presentaciones Relatoría Equipo Fondo Mesas Técnica y Social Relatoría Equipo Lab SAE - CENAPROV Modelo de Guion Metodológico para Taller Presentación Lotes Presentación CENAPROV LHVPPT Presentación Fondo de Adaptación LHVPPT Ficha Visita Territorial Villa Mayor
5	Apoyar en la estructuración de proyectos encaminados a la materialización desde las competencias de la SAE S.A.S., de las políticas de Vivienda Social establecidas por el Gobierno Nacional	Se ha venido apoyando en el desarrollo y avance de la estructuración de proyectos encaminaos en las políticas de vivienda, tanto de carácter urbano como rural establecido dentro del ejercicio que se desarrolla de los laboratorios que se vienen configurando, sobre la premisa de una política pública incluyente que va más allá de la vivienda y asume el reto de la intervención integral en hábitat, respondiendo a acciones articuladas a proyectos productivos; acceso a servicios sociales y fortalecimiento del tejido social que faciliten la sostenibilidad del proyecto.	Presentaciones
6	Apoyar en la formulación de proyectos de vivienda popular desarrollados en el marco de los Laboratorios de Vivienda Popular que puedan ser desarrollados e	Se viene apoyando la formulación de propuestas de proyectos de vivienda popular desarrolladas en el marco de los laboratorios, tanto en el carácter urbano, como en el rural, definiendo algunos aspectos principales como el estado legal de los predios, la organización social existente en el territorio; los potenciales aliados territoriales (en las diferentes escalas); entre otros.	Presentaciones

	implementados en predios que hacen parte del inventario de la SAE S.A.S., estableciendo la tipología de intervención y perfiles de la posible población a beneficiar	Frente a las propuestas de vivienda rural y urbana que se vienen estableciendo en los laboratorios que llevan un nivel de desarrollo y trabajo con Fondo de Adaptación y CENAPROV en Cauca y Bogotá respectivamente, se han avanzado en unos aspectos más específicos de los lotes establecidos para el desarrollo de los mismos.	Relatoría Equipo Fondo Mesas Técnica y Social Presentación CENAPROV LHVPPT Presentación Fondo de Adaptación LHVPPT
7	Apoyar al equipo de la SAE en las visitas para evaluar los aspectos técnicos de hábitat de los proyectos de vivienda popular en los predios que se establezcan juntamente con la SAE S.A.S., cuando ello se requiera	Se apoyó al equipo de la SAE en las visitas a territorio, en este período se realizó la visita al predio de Villa Mayor, ubicado en la ciudad de Bogotá y sobre el cual se dialogó previamente con la Gerencia Regional Centro Oriente y CENAPROV. De igual manera, se hizo un primer acercamiento a la dinámica territorial, identificando algunos hitos como el canal del Río Sumapaz; los puntos críticos de seguridad y conversaciones con vecinos del sector.	Relatoría Visita Predio Villa Mayor Ficha Visita Territorial Villa Mayor
8	Realizar una reunión semanal para la articulación y coordinación de actividades con el supervisor del contrato	Se estableció un encuentro semanal de carácter presencial en las oficinas de la SAE, los días miércoles en el horario de la tarde. Allí se planea, se establecen rutas y acciones de trabajo y se articula con coordinación del proyecto y con la supervisión del contrato. Estas reuniones son complementarias con los encuentros semanales (viernes) en la Universidad nacional, a efectos de hacer seguimiento a las acciones planeadas, revisar y ajustar agendas y demás actividades que demande el proyecto.	Relatorías
9	Presentar la información, conceptos técnicos, informes y demás entregables requeridos por la supervisión que estén en el marco del apoyo en el componente social	Se viene presentando toda la información correspondiente en el marco requerido de esta supervisión, la cual se encuentra descrita y relacionada en los ítems anteriores y reposa en un drive organizado temáticamente para su fácil consulta.	Primer Informe
10	Brindar información y herramientas orientadoras que	En nuestra calidad de expertos temáticos (social, en mi caso), de manera permanente estoy suministrando elementos de debate, metodológicos,	Relatorías

	permitan la toma de decisiones asertivas por parte de la SAS en el marco de los Laboratorios de Vivienda Popular	de planeación y de política pública que sirvan de insumo para la toma de decisiones y la orientación de los procesos, en la perspectiva de los Laboratorios de Vivienda Popular	

APORTES PARAFISCALES

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
68938609	Junio 2023	$3.000.200

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del periodo a pagar

Concepto	N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de aporte	Valor Planilla
Pensión	**68938609**	**Junio**	**1.698.900**
Salud	**68938609**	**Junio**	**1.249.100**
ARL	**68938609**	**Junio**	**52.200**
Total			**$3.000.200**

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), a la Oficina Asesora de Planeación.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	**INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS**	**Código: F-BS3-178** **Versión:06** **Vigencia: 04/07/2023**

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	**X**	**No**	

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	X
Bueno	
Regular	
Requiere Ajustes	

Eloísa Vargas Moreno
Jefe Oficina Asesora de Planeación
Supervisor

Diego Mauricio Bejarano García
Oficina Asesora de Planeación
Contratista

Jidwar Rodrigo Guerrero Prada
Profesional II
Apoyo de Supervisión