Fecha de Informe	04/09/2023

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Nº	034 de 2023		**Fecha Suscripción del Contrato**	31 de mayo de 2023	
Nombre Contratista	Diego Mauricio Bejarano García		**Identificación (CC/NIT)**	79040955	
Correo Electrónico Contratista	dimabega@gmail.com		**Forma de Pago**	Mensual	
Nombre Supervisor	Eloísa Vargas Moreno				
Nombre apoyo supervisión	Jidwar Rodrigo Guerrero Prada				
Fecha de Iniciación	02/06/2023		**Fecha de Terminación**	31/12/2023	
Plazo Contrato	7 meses	**Prórrogas**	0	**Plazo Total**	7 meses
Periodo de Evaluación del Informe	03 de agosto al 02 de septiembre de 2023				
Objeto del Contrato	Prestar los servicios de apoyo a la dimensión social, de comunicación y estructuración del diseño, desarrollo e implementación de proyectos de producción social de vivienda popular, en inmuebles de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., como administradora del FRISCO.				

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 42,86%

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado:28,57%

Concepto	Valor
Valor del Contrato	$ 47.947.242
Valor de las Adiciones	$
Total, Ejecutado y Desembolsado	$ 13.699.212
Valor a pagar en el periodo reportado	$ 6.849.606
Valor Pendiente por Ejecutar	**$ 27.398.424**

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	**Descripción Rubro**	**N° Disponibilidad Presupuestal**	**Fecha Disponibilidad Presupuestal**	**N° Compromiso Presupuestal**	**Fecha Compromiso Presupuestal**
A-8-3-9-10-01	HONORARIOS VARIOS INCAUTADO	**366**	**29/05/2023**	**2914**	**31/05/2023**

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1	Liderar la identificación y construcción de tipologías de posibles poblaciones beneficiarias de los proyectos adelantados en el marco de laboratorios para la solución del hábitat y la vivienda social	Todos los procesos de caracterización de los territorios, Cauca, Necoclí, y Bogotá, han requerido identificar los actores, tanto institucionales, como sociales y privados, en clave de aliados En este sentido, proyectar, caso Cauca, con el SENA, un trabajo con potencial población beneficiaria de mujeres aprendices, es un reto para uno de los laboratorios territoriales. En igual sentido, se logra identificar las comunidades organizadas del municipio de Necoclí, con las cuales se hizo el acercamiento en visita realizada a allí, por parte del equipo técnico de los Laboratorios. Contar con una población empoderada, facilita la interlocución y los avances en materia de gestión de los procesos.	Relatorías Fichas
2	Liderar la coordinación interinstitucional y de actores	Como se señaló en el informe anterior, con el diseño de instrumentos de identificación de actores, así como	Documento metodología Semáforo

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
	para la estructuración de proyectos de vivienda social y vivienda popular. Así mismo apoyar las mesas de trabajo para la articulación de cooperación Internacional, los gremios, pequeños y medianos constructores, cooperativas de vivienda, OPV, entre otros.	la elaboración de agendas de trabajo (reuniones ordinarias, salidas a terreno, reuniones interinstitucionales, etc.), se viene avanzando en el registro de los avances y dinámicas del proceso. Instrumentos que permiten una planificación de las actividades y sistematización documental del trabajo realizado. La hoja de ruta se hace más dinámica a través de la carga permanente (semanal y diaria, cuando es necesario) del Semáforo d seguimiento de acciones de los Laboratorios, este instrumento se encuentra asociado al Plan Operativo, diseñado al inicio del proceso. Se hicieron aportes a la Guía para organizaciones – prelaboratorios, al igual que se elaboró un avance del Documento de Antecedentes y experiencias de la vivienda popular (autoconstrucción y desarrollo progresivo) en Colombia Se avanzó en un documento metodológico del componente social, el cual plantea los enfoques que lo soportan, un marco de referencia y las metodologías de soporte para el proceso	Agendas territoriales Guía para organizaciones – prelaboratorios Antecedentes y experiencias de la vivienda popular (autoconstrucción y desarrollo progresivo) en Colombia
3	Apoyar el diseño, junto con el equipo de la SAE, de rutas de acción y articulación con otras entidades para el desarrollo de iniciativas de trabajo para la producción de vivienda social y/o popular.	En desarrollo del Plan de Acción, se viene avanzando en las actividades de acuerdo con la dinámica y la capacidad de gestión de la Entidad (SAE) Las reuniones con los aliados, en Bogotá, CENAPROV, en el Cauca, con el SENA, en Necoclí, con la coordinación regional, se adelantan en función de las posibilidades de información brindada en materia predial y articulación interinstitucional	Presentaciones
4	Apoyar el diseño de cinco (5) laboratorios para la aplicación de las pruebas piloto de solución de hábitat y vivienda social, que permitan establecer modelos de gestión para posteriormente ser replicados a nivel nacional	Como se señaló en anteriores obligaciones, se viene avanzando en Cauca, Necoclí y Bogotá, con aliados como el Fondo de Adaptación y SENA, para el caso de Cauca; Universidad de Antioquia y Comunidad del Totumo, para el caso de Necoclí; y CENAPROV, para el caso de Bogotá, con mesas de trabajo y visitas, por parte del equipo, en los diferentes territorios.	Presentaciones Semáforo
5	Apoyar en la estructuración de proyectos encaminados a la	Se viene avanzando en la estructuración de proyectos encaminados, en el marco de las políticas de vivienda,	Presentaciones Documento metodología

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
	materialización desde las competencias de la SAE S.A.S., de las políticas de Vivienda Social establecidas por el Gobierno Nacional	tanto en lo urbano como en lo rural, como lo define los laboratorios que se vienen avanzando. Es necesario reiterar que existe un marco de referencia general para el proceso de los laboratorios, no obstante, es con un enfoque territorial que se particulariza la estructuración de los proyectos	**Semáforo**
6	Apoyar en la formulación de proyectos de vivienda popular desarrollados en el marco de los Laboratorios de Vivienda Popular que puedan ser desarrollados e implementados en predios que hacen parte del inventario de la SAE S.A.S., estableciendo la tipología de intervención y perfiles de la posible población a beneficiar	En el mismo sentido de la obligación anterior y del informe pasado, se avanza en consonancia con las dinámicas institucionales y territoriales	Presentaciones Ficha Social Fondo de Adaptación (Conversatorio) Propuesta - Notas Guía Social Fondo de Adaptación Mapa de Actores Cauca Antecedentes y experiencias de la vivienda popular en Colombia
7	Apoyar al equipo de la SAE en las visitas para evaluar los aspectos técnicos de hábitat de los proyectos de vivienda popular en los predios que se establezcan juntamente con la SAE S.A.S., cuando ello se requiera	El equipo técnico lidero la visita, previa elaboración de insumos metodológicos (por el suscrito), en tal sentido el apoyo, en este período se orientó a lineamientos de orden metódicos.	Agendas territoriales
8	Realizar una reunión semanal para la articulación y coordinación de actividades con el supervisor del contrato	Se estableció un encuentro semanal de carácter presencial en las oficinas de la SAE, los días miércoles en el horario de la tarde. Allí se planea, se establecen rutas y acciones de trabajo, se hace seguimiento a las acciones planificadas, se ajustan o reprograman encuentros, actividades, etc. De igual forma, se articula con la coordinación del proyecto y con la supervisión del contrato. Estas reuniones son complementarias con los encuentros semanales -cuando se realizan - (viernes) en la Universidad Nacional, a efectos de hacer seguimiento	Relatorías **Calendario institucional**

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
		a las acciones planeadas, revisar y ajustar agendas y demás actividades que demande el proyecto. Estos encuentros se complementan con las reuniones virtuales y/o presenciales, de acuerdo a las agendas que se definan. En el calendario institucional se da cuenta de este proceso	
9	Presentar la información, conceptos técnicos, informes y demás entregables requeridos por la supervisión que estén en el marco del apoyo en el componente social	Se presenta toda la información correspondiente en el marco requerido de esta supervisión, la cual se encuentra descrita y relacionada en los ítems anteriores y reposa en un drive organizado temáticamente para su fácil consulta.	Tercer Informe
10	Brindar información y herramientas orientadoras que permitan la toma de decisiones asertivas por parte de la SAS en el marco de los Laboratorios de Vivienda Popular	En nuestra calidad de expertos temáticos (social, en mi caso), de manera permanente estoy suministrando elementos de debate, metodológicos, de planeación y de política pública que sirvan de insumo para la toma de decisiones y la orientación de los procesos, en la perspectiva de los Laboratorios de Vivienda Popular	Relatorías

APORTES PARAFISCALES

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
70457380	**Agosto**	**$4.803.600**

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del periodo a pagar

Concepto	N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de aporte	Valor Planilla
Pensión	**70457380**	**Agosto**	**2.720.000**
Salud	**70457380**	**Agosto**	**2.000.000**
ARL	**70457380**	**Agosto**	**83.600**

Total	$4.803.600

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.
En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), a la Oficina Asesora de Planeación.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	X	No	

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	X
Bueno	
Regular	
Requiere Ajustes	

Firmado digitalmente por JOHANNA ELOÍSA VARGAS MORENO
Fecha: 2023.09.13 14:02:24 -05'00'

Eloísa Vargas Moreno
Jefe Oficina Asesora de Planeación
Supervisor

Diego Mauricio Bejarano García
Oficina Asesora de Planeación
Contratista

Jidwar Rodrigo Guerrero Prada
Profesional II
Apoyo de Supervisión