SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	**INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS**	**Código: F-BS3-178** **Versión:06** **Vigencia: 04/07/2023**

Fecha de Informe	04/08/2023

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Nº	034 de 2023		**Fecha Suscripción del Contrato**	31 de mayo de 2023	
Nombre Contratista	Diego Mauricio Bejarano García		**Identificación (CC/NIT)**	79040955	
Correo Electrónico Contratista	dimabega@gmail.com		**Forma de Pago**	mensual	
Nombre Supervisor	Eloísa Vargas Moreno				
Nombre apoyo supervisión	Jidwar Rodrigo Guerrero Prada				
Fecha de Iniciación	02/06/2023		**Fecha de Terminación**	31/12/2023	
Plazo Contrato	7 meses	**Prórrogas**	0	**Plazo Total**	7 meses
Periodo de Evaluación del Informe	02 de julio al 02 de agosto de 2023				
Objeto del Contrato	Prestar los servicios de apoyo a la dimensión social, de comunicación y estructuración del diseño, desarrollo e implementación de proyectos de producción social de vivienda popular, en inmuebles de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., como administradora del FRISCO.				

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 28,57%

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado:14.29%

Concepto	**Valor**
Valor del Contrato	$ 47.947.242
Valor de las Adiciones	$
Total, Ejecutado y Desembolsado	$ 6.849.606
Valor a pagar en el periodo reportado	$ 6.849.606
Valor Pendiente por Ejecutar	**$ 34.248.030**

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	**Descripción Rubro**	**N° Disponibilidad Presupuestal**	**Fecha Disponibilidad Presupuestal**	**N° Compromiso Presupuestal**	**Fecha Compromiso Presupuestal**
A-8-3-9-10-01	HONORARIOS VARIOS INCAUTADO	**366**	**29/05/2023**	**2914**	**31/05/2023**

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1	Liderar la identificación y construcción de tipologías de posibles poblaciones beneficiarias de los proyectos adelantados en el marco de laboratorios para la solución del hábitat y la vivienda social	Se avanzó en la definición de algunos actores territoriales y se adelantan gestiones a efecto de identificar otros actores, pertinentes, para la intervención a través de los proyectos de Laboratorios Fondo de Adaptación, territorio Cauca: se avanza en la gestión de actores territoriales con enlaces que nos permitan identificar actores sociales. Para Santander de Quilichao, se adelanta gestiones para contactar a la Organización indígena: Asociación de Cabildos Indígenas del Norte del Cauca – ACIN. De igual forma, por gestión de la Oficina de Planeación, se adelantaron acercamientos con la Regional Cauca, del SENA, con esta regional se empieza a coordinar acciones territoriales en materia de formación para el trabajo, con algunos énfasis constructivos que no eximen de la posibilidad de acercamiento a procesos de formación en otras áreas, asociadas a emprendimiento, comercialización, etc. Se adelanta el mapa de actores territoriales que permita identificar actores, tanto de las entidades territoriales, como las nacionales, regionales y municipales. Organizaciones sociales, entre otras.	Relatoría Reunión CENAPROV 04072023 Relatoría Reunión SENA 17072023 Relatoría Reunión SENA 27072023 Relatoría Reunión SENA 02082023 Ficha Social Fondo de Adaptación (Conversatorio) Propuesta - Notas Guía Social Fondo de Adaptación Mapa de Actores Cauca Agenda territorial Necoclí (Versión 2)

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
		Para el caso de Bogotá, en el proyecto de laboratorio en Villa Mayor, con el aliado potencial CENAPROV, se avanzó en la identificación de actores del territorio, Junta de Acción Comunal del barrio 5 de noviembre, con su presidente, así como algunas vecinas del sector. La idea es ir coordinando, con estos actores y la Central de Vivienda, para la articulación en la realización de diferentes actividades Para el proyecto de Necoclí se inicia un proceso de gestión con actores territoriales para que nos brinden información y contacto de potenciales aliados sociales e institucionales	
2	Liderar la coordinación interinstitucional y de actores para la estructuración de proyectos de vivienda social y vivienda popular. Así mismo apoyar las mesas de trabajo para la articulación de cooperación Internacional, los gremios, pequeños y medianos constructores, cooperativas de vivienda, OPV, entre otros.	Con el diseñó de los instrumentos de identificación: mapa de actores (institucionales – públicos; guiones metodológicos de actividades de encuentro; agendas temáticas; conversatorios, etc.), como se señaló em el informe anterior, se ha venido registrando la mayoría de las actividades del proceso de laboratorios. Estos instrumentos, con la elaboración de agendas de trabajo, por reunión, con criterio territorial, institucional, etc., han permitido facilitar una planificación del trabajo. Cabe señalar que el Semáforo, elaborado, en este contexto, también da cuenta del registro y seguimiento de las acciones del proceso, así como de la identificación de los diferentes y pertinentes actores territoriales.	Propuesta - Notas Guía Social Fondo de Adaptación Agenda territorial Necoclí (Versión 2) Semáforo
3	Apoyar el diseño, junto con el equipo de la SAE, de rutas de acción y articulación con otras entidades para el desarrollo de iniciativas de trabajo para la producción de vivienda social y/o popular.	El diseñó del Plan de acción de cuatro fases, ya señalado en el informe anterior: (Proyectual; Instalación del proyecto; Implementación y acompañamiento; Ejecución del Proyecto) y un plan operativo de la primera fase (Proyectual), del proceso de Laboratorios de hábitat y vivienda popular para la paz territorial, permite avanzar en el diseño de las agendas de trabajo y en la gestión de los procesos. Se ha identificado una nueva fase, de prelaboratorios, que, si bien no es de la misma jerarquía que las 4 ya señaladas, se establece como espacio de gestión de nuevas posibilidades de proyectos de laboratorio	Presentación (Presidencia SAE)
4	Apoyar el diseño de cinco (5) laboratorios para la aplicación de las pruebas	Se continúa avanzando en la consolidación de los primeros laboratorios de pilotos de solución de hábitat y vivienda social:	Presentación (Presidencia SAE Semáforo

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
	piloto de solución de hábitat y vivienda social, que permitan establecer modelos de gestión para posteriormente ser replicados a nivel nacional	1. Ciénaga / Santa Marta 2. Necoclí 3. Medellín 4. Bogotá 5. Popayán – Cali Con el instrumento de seguimiento – Semáforo – hemos venido identificando los avances en materia de gestión, para cada territorio.	
5	Apoyar en la estructuración de proyectos encaminados a la materialización desde las competencias de la SAE S.A.S., de las políticas de Vivienda Social establecidas por el Gobierno Nacional	Los insumos del proceso de los Laboratorios contribuyen a la definición de una política de hábitat y vivienda popular. La ausencia de esta, en el espectro de la política de vivienda, se convierte en una oportunidad para este reto: identificación de problemas asociados al tema; caracterizaciones territoriales; identificación de actores; metodologías de trabajo; instrumentos de registro y/o captura de información; etc., son esenciales para ir perfilando la política. En ello, el trabajo realizado contribuye de manera exponencial	Presentación SENA 12072023 Presentación SENA 02082023 Presentación MADR Presentación Pares académicos y aliado constructor popular Relatoría Reunión SENA 17072023 Relatoría Reunión SENA 27072023 Relatoría Pares académicos y aliado constructor popular 01082023
6	Apoyar en la formulación de proyectos de vivienda popular desarrollados en el marco de los Laboratorios de Vivienda Popular que puedan ser desarrollados e implementados en predios que hacen parte del inventario de la SAE S.A.S., estableciendo la tipología de intervención y perfiles de la posible población a beneficiar	En el mismo sentido de la obligación anterior, se ha venido avanzando en la estructuración y formulación de los proyectos de vivienda popular – 5 Laboratorios -. Desde los temas de mapas de actores; instrumentos de captura de información; fichas de registro de información para la caracterización técnico – social. Con estos avances y la consolidación de las alianzas con otros actores institucionales y territoriales, se consolidará la formulación de estos.	Presentaciones Ficha Social Fondo de Adaptación (Conversatorio) Propuesta - Notas Guía Social Fondo de Adaptación Mapa de Actores Cauca Antecedentes y experiencias de la vivienda popular en Colombia

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
7	Apoyar al equipo de la SAE en las visitas para evaluar los aspectos técnicos de hábitat de los proyectos de vivienda popular en los predios que se establezcan juntamente con la SAE S.A.S., cuando ello se requiera	En este período se avanzó en la planificación de visitas territoriales: Villa Mayor, con la cual se ha venido avanzando en materia de intercambios con CENAPROV en temas asociados a las dinámicas técnica, jurídica y social, simultáneamente. Con Necoclí se reprogramó la visita hasta tanto no se cuente con la información mínima necesaria para tal efecto y suficiente coordinación con la regional de la SAE Los demás territorios se encuentran en proceso de gestión	Agenda territorial Necoclí (Versión 2)
8	Realizar una reunión semanal para la articulación y coordinación de actividades con el supervisor del contrato	Se estableció un encuentro semanal de carácter presencial en las oficinas de la SAE, los días miércoles en el horario de la tarde. Allí se planea, se establecen rutas y acciones de trabajo y se articula con coordinación del proyecto y con la supervisión del contrato. Estas reuniones son complementarias con los encuentros semanales (viernes) en la Universidad Nacional, a efectos de hacer seguimiento a las acciones planeadas, revisar y ajustar agendas y demás actividades que demande el proyecto. No obstante, estos encuentros se complementan con las reuniones programadas semanalmente, de manera virtual y/o presencial. En el calendario institucional se da cuenta de este proceso	Relatoría Reunión Equipo Laboratorios SAE 05072023 Relatoría Reunión Equipo Laboratorios SAE 19072023 Relatoría Reunión Equipo Laboratorios Presidencia SAE 26072023 **Calendario Institucional**
9	Presentar la información, conceptos técnicos, informes y demás entregables requeridos por la supervisión que estén en el marco del apoyo en el componente social	Se presenta toda la información correspondiente en el marco requerido de esta supervisión, la cual se encuentra descrita y relacionada en los ítems anteriores y reposa en un drive organizado temáticamente para su fácil consulta.	Segundo Informe
10	Brindar información y herramientas orientadoras que permitan la toma de decisiones asertivas por parte de la SAS en el marco de los Laboratorios de Vivienda Popular	En nuestra calidad de expertos temáticos (social, en mi caso), de manera permanente estoy suministrando elementos de debate, metodológicos, de planeación y de política pública que sirvan de insumo para la toma de decisiones y la orientación de los procesos, en la perspectiva de los Laboratorios de Vivienda Popular	Relatorías

APORTES PARAFISCALES

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
69491444	Julio	$3.000.200

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del periodo a pagar

Concepto	N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de aporte	Valor Planilla
Pensión	69491444	Julio	1.698.900
Salud	69491444	Julio	1.249.100
ARL	69491444	Julio	52.200
Total			$3.000.200

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), a la Oficina Asesora de Planeación.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	X	No	

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	X
Bueno	
Regular	
Requiere Ajustes	

Diego M. Bejarano S.

Eloísa Vargas Moreno
Jefe Oficina Asesora de Planeación
Supervisor

Diego Mauricio Bejarano García
Oficina Asesora de Planeación
Contratista

Rodrigo Guerrero

Jidwar Rodrigo Guerrero Prada
Profesional II
Apoyo de Supervisión