SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	**INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS**	**Código: F-BS3-178** **Versión:06** **Vigencia: 04/07/2023**

Fecha de Informe	12 octubre 2023

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Nº	039 de 2023.		**Fecha Suscripción del Contrato**	05 de junio de 2023.	
Nombre Contratista	**Yeymi Alejandra Arango Murcia.**		**Identificación (CC/NIT)**	**1.013.595.585.**	
Correo Electrónico Contratista	yearagon@saesas.gov.co		**Forma de Pago**	Mensual.	
Nombre Supervisor	Francis Clarizza Vargas Díaz.				
Nombre apoyo supervisión	Ana María Montoya.				
Fecha de Iniciación	13 de junio de 2023.		**Fecha de Terminación**	13 de diciembre de 2023.	
Plazo Contrato	6 meses.	**Prórrogas**	N/A	**Plazo Total**	6 meses.
Periodo de Evaluación del Informe	01 al 30 de septiembre de 2023				
Objeto del Contrato	Prestación de servicios profesionales a la Gerencia de Proyectos Especiales para apoyar los procesos de estructuración y seguimiento a proyectos y diálogo social con los socios estratégicos tanto institucionales como organizaciones sociales y comunitarias				

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 57.14%

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: 43.33%

Concepto	**Valor**
Valor del Contrato	$ 46.800.000
Valor de las Adiciones	$ 0
Total, Ejecutado y Desembolsado	$ 20.280.000
Valor a pagar en el periodo reportado	$ 7.800.000
Valor Pendiente por Ejecutar	**$ 18.720.000**

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	**Descripción Rubro**	**N° Disponibilidad Presupuestal**	**Fecha Disponibilidad Presupuestal**	**N° Compromiso Presupuestal**	**Fecha Compromiso Presupuestal**
A-1-0-2-12-01	HONORARIOS ADMINISTRATIVOS EXTINTO	358	25/05/2023	2981	07/06/2023

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1	Apoyar en la construcción e implementación de la metodología de caracterización de socios estratégicos de carácter social o comunitario.	Para dar cumplimiento a la presente obligación durante el periodo de referencia, se avanzó en la implementación de la herramienta de caracterización socio productiva construida desde el equipo social para la identificación de las organizaciones vinculadas en cada proyecto que acompaña la GPE. El desarrollo de la metodología se realizó en los predios de la SAE priorizados como "emblemáticos – Tierras para la Paz" en el marco de la articulación con ADR para la inversión de recursos públicos del programa PIDAR Estratégico Nacional: 1. Septiembre 11 de 2023: visita a predio Mochalito ubicado en Ciénaga de Oro, Córdoba. El encuentro se realiza con las organizaciones: ANUC UR, APACIS y algunos miembros de la JAC de la vereda Puerto de la Cruz. El espacio es acompañado por ADR (dirección de participación y fortalecimiento a la asociatividad, adecuación de tierras y activos productivos) y la Fundación Monómeros. 2. Septiembre 12 de 2023: visita a predio Las Mercedes ubicado en Ciénaga de Oro, Córdoba. El encuentro se realiza con las organizaciones: AMELOG y ASPAGATIVÁ. El espacio es acompañado por ADR (dirección de participación y fortalecimiento a la asociatividad, adecuación de tierras y activos productivos). 3. Septiembre 13 de 2023: visita a predio Pontevedra ubicado en Planeta Rica, Córdoba. El encuentro se realiza con la organización: ASODECAS. El espacio es acompañado por ADR (dirección de	Las evidencias pueden consultarse en la siguiente ruta: \\fileserver.saesas.gov.co\publica\66 - Proceso Operativo\2. GERENCIA PROYECTOS ESPECIALES\2. CONTRATACION\Ctos Metodologías\6. 039-2023 Alejandra Arango\Pagos\Cuarto pago\OBLIGACIÓN 1

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
		participación y fortalecimiento a la asociatividad, adecuación de tierras y activos productivos) y la Fundación Monómeros. 4. Septiembre 14 de 2023: visita a predio El Paraíso ubicado en San Marcos, Sucre. El encuentro se realiza con representantes de las familias vinculadas de la organización: ASOTRACDES. El espacio es acompañado por ADR (dirección de participación y fortalecimiento a la asociatividad, adecuación de tierras y activos productivos) y la Fundación Monómeros. 5. Septiembre 15 de 2023: visita a predios El Romero y El Principio ubicados en San Benito de Abád, Córdoba. El encuentro se realiza con representantes de las familias priorizadas para ser beneficiarias del predio entregado en arrendamiento a la Fundación Monómeros. El espacio es acompañado por ADR (dirección de participación y fortalecimiento a la asociatividad, adecuación de tierras y activos productivos). 6. Septiembre 20-21 de 2023: visita a predio Santa Helena en el municipio San Alberto, Cesar. El encuentro se realiza con representantes de las familias priorizadas para ser beneficiarias del predio que se encuentra en proceso de venta a la ANT.	
2	Apoyar la identificación, estructuración, creación de red institucional de apoyo y realizar seguimiento de los proyectos que adelante la gerencia.	Para dar cumplimiento a la presente obligación durante el periodo en referencia, se apoyó en la articulación institucional con la Agencia de Desarrollo Rural (ADR) como parte de las acciones de seguimiento a los proyectos productivos que se están impulsando en predios SAE. La articulación tuvo lugar en el marco de las visitas territoriales reportadas en la obligación anterior desarrolladas con la Gerencia Norte. Asimismo, se acompañó la mesa técnica de seguimiento a los proyectos el 25 de septiembre de 2023.	Las evidencias pueden consultarse en la siguiente ruta: \\fileserver.saesas.gov.co\publica\66 - Proceso Operativo\2. GERENCIA PROYECTOS ESPECIALES\2. CONTRATACION\Ctos Metodologías\6. 039-2023 Alejandra Arango\Pagos\Cuarto pago\OBLIGACIÓN 2

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
3	Apoyar la interlocución institucional interna y externa de la Gerencia de Proyectos Especiales, identificando y sistematizando canales de articulación.	Se ha apoyado la interlocución interna con diferentes dependencias de la SAE, incluidas: Presidencia, Vicepresidencia de Bienes muebles e inmuebles, Gerencias Regionales de Norte y Occidente, área de comunicaciones; y de manera externa, se focalizó la interlocución institucional con la Dirección de Participación y Asociatividad de ADR. Se presentó un balance que permite el análisis arrojado por cada predio visitado, de cara a la revisión de condiciones que posibiliten el aseguramiento de la inversión de entidades como ADR derivada de las concertaciones arrojadas en la reunión del 25 de septiembre.	Las evidencias pueden consultarse en la siguiente ruta: \\fileserver.saesas.gov.co\publica\66 - Proceso Operativo\2. GERENCIA PROYECTOS ESPECIALES\2. CONTRATACION\Ctos Metodologías\6. 039-2023 Alejandra Arango\Pagos\Cuarto pago\OBLIGACIÓN 3
4	Apoyar la construcción e implementación de la metodología de diálogo social como parte del sistema de gestión de riesgos para proyectos.	Se hizo entrega final del documento metodología de diálogo social aportado para el fortalecimiento del sistema de gestión de riesgos para proyectos, en perspectiva de contar con un insumo que posibilite la construcción de espacios de interlocución asertivos que permitan afianzar los lazos de relacionamiento entre la institucionalidad que forma parte del Estado y las comunidades que acceden a los bienes y predios que administra la SAE a través de mecanismos de los distintos mecanismos que habilita para su uso; lo cual no solo garantiza el cumplimiento de la misionalidad de la entidad, sino que además, se ocupa de incorporar una perspectiva de acción sin daño a dicho cumplimiento en clave de responsabilidad social.	Las evidencias pueden consultarse en la siguiente ruta: \\fileserver.saesas.gov.co\publica\66 - Proceso Operativo\2. GERENCIA PROYECTOS ESPECIALES\2. CONTRATACION\Ctos Metodologías\6. 039-2023 Alejandra Arango\Pagos\Cuarto pago\OBLIGACIÓN 4
5	Apoyar la construcción del portafolio de servicios de la Gerencia de Proyectos Especiales.	No se avanzó en esta obligación durante la vigencia reportada ya que se está a la espera de los lineamientos de la Presidencia de la SAE respecto al direccionamiento institucional teniendo en cuenta el rediseño institucional.	No aplica.
6	Aportar su experiencia y conocimientos profesionales con el fin de facilitar el avance de los objetivos propuestos para la gerencia, generando así un valor agregado en la ejecución del objeto contractual.	Se apoyó la consolidación de la propuesta: "Pedagogía de la Memoria" presentada por parte de la GPE en el marco del Festival de Cine de Jardín Antioquia como escenario de sensibilización respecto a las *nuevas posibilidades* de establecer un relacionamiento con los bienes incautados al Narcotráfico y de esa manera, visibilizar las resignificaciones que se están promoviendo desde SAE con el uso social y comunitario de los bienes.	Las evidencias pueden consultarse en la siguiente ruta: \\fileserver.saesas.gov.co\publica\66 - Proceso Operativo\2. GERENCIA PROYECTOS ESPECIALES\2. CONTRATACION\Ctos Metodologías\6. 039-2023 Alejandra Arango\Pagos\Cuarto pago\OBLIGACIÓN 6

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
7	Desempeñar las demás funciones que le sean asignadas por la Gerente de Proyectos Especiales o que le atribuya la ley, de acuerdo con la naturaleza del contrato.	En el marco del acompañamiento a la gestión de proyectos de la GPE, se sostuvo comunicación telefónica y encuentros presenciales con la Gerencia Occidente (Isaac Buitrago, Mauricio Urquijo y Sneider Giraldo) para concertar acciones asociadas al desarrollo del proyecto: Mercado para la Paz. Se logró gestionar la asignación de recursos para la puesta en marcha del proyecto. Asimismo, se sostuvo reunión con la compañera Ana María Montoya para: 1. Atender reunión con organizaciones sociales involucradas en el proyecto. 2. Identificar posible ruta de acción jurídica frente al predio a ser destinado para el Mercado de la Paz 3. Revisar propuesta presentada por parte de las organizaciones Mutual y ECOMUN para revisar el modelo de operación del proyecto.	Las evidencias pueden consultarse en la siguiente ruta: \\fileserver.saesas.gov.co\publica\66 - Proceso Operativo\2. GERENCIA PROYECTOS ESPECIALES\2. CONTRATACION\Ctos Metodologías\6. 039-2023 Alejandra Arango\Pagos\Cuarto pago\OBLIGACIÓN 7
8	Presentar informes requeridos para los fines del contrato.	Con la entrega del presente informe, se da cumplimiento a la esta obligación. Asimismo, se informa que se encuentran en construcción los informes derivados de la primera jornada de recorridos en los predios priorizados con ADR. Dichos informes serán presentados para el periodo de octubre.	Las evidencias pueden consultarse en la siguiente ruta: \\fileserver.saesas.gov.co\publica\66 - Proceso Operativo\2. GERENCIA PROYECTOS ESPECIALES\2. CONTRATACION\Ctos Metodologías\6. 039-2023 Alejandra Arango\Pagos\Cuarto pago\OBLIGACIÓN 8
9	Realizar la legalización de viáticos por concepto de comisiones una vez sea entregada la cuenta de cobro lo anterior teniendo en cuenta los máximos a pagar de acuerdo con el procedimiento "P-GV1-013 Procedimiento para autorización de comisiones de servicios o desplazamiento y Reconocimiento de Viáticos o gastos de viaje" y a las tablas establecidas por la SAE SAS para la vigencia 2023 para alimentación, alojamiento y transporte.	Se presentan legalizaciones a comisiones de: • Visita al predio de Patios, Norte de Santander. • Visitas a predios en Córdoba y Sucre • Visita al predio Santa Helena en San Alberto, Cesar. • Comisión realizada a Jardín Antioquia.	Las evidencias pueden consultarse en la siguiente ruta: \\fileserver.saesas.gov.co\publica\66 - Proceso Operativo\2. GERENCIA PROYECTOS ESPECIALES\2. CONTRATACION\Ctos Metodologías\6. 039-2023 Alejandra Arango\Pagos\Cuarto pago\OBLIGACIÓN 9

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
10	Mantener la debida reserva profesional sobre la información conocida en ejecución del contrato.	Se ha mantenido la debida reserva profesional sobre la información conocida en ejecución del contrato.	No aplica.
11	Asistir a las mesas de trabajo, reuniones y demás eventos que sean programados en relación con el objeto contractual.	Se asistió a las siguientes mesas de trabajo: • Reunión de equipo 22 de septiembre para presentar balance de acciones y oportunidades de mejora frente al desarrollo del trabajo en la GPE. • Mesa de trabajo con ADR.	Las evidencias pueden consultarse en la siguiente ruta: \\fileserver.saesas.gov.co\publica\66 - Proceso Operativo\2. GERENCIA PROYECTOS ESPECIALES\2. CONTRATACION\Ctos Metodologías\6. 039-2023 Alejandra Arango\Pagos\Cuarto pago\OBLIGACIÓN 11

APORTES PARAFISCALES

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
9455779656	Agosto 2023	$965.300

Nota: Planilla de parafiscales “mes vencido” de acuerdo con la ley vigente. El valor de aportes obligatorios se debe realizar sobre la base de cotización de $3.120.000 que corresponde al 40% del pago realizado en el mes anterior por valor de $7.800.000. Se valida que el valor pagado en la planilla sea igual o mayor a $905.486, valor requerido por aportes obligatorios para este caso

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del periodo a pagar

Concepto	N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de aporte	Valor Planilla
Pensión	9455779656	Agosto 2023	$499,200
Salud	9455779656	Agosto 2023	390,000
ARL	9455779656	Agosto 2023	$76,100
Total			$965.300

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	**X**	**No**	

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	X
Bueno	
Regular	
Requiere Ajustes	

FRANCIS CLARIZZA VARGAS DIAZ

Firmado digitalmente por FRANCIS CLARIZZA VARGAS DIAZ
Fecha: 2023.10.18 14:05:15 -05'00'

FRANCIS CLARIZZA VARGAS
Gerente
Supervisor

YEYMI ALEJANDRA ARANGO
Contratista

ANA MARIA MONTOYA URIBE
Apoyo a la Supervisión

VoBo. Minerva Moscoso Pinzón/Referente financiero GPE