Fecha de Informe	11/12/2024

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Nº	306 de 2023			**Fecha Suscripción del Contrato**	21/11/2023
Nombre Contratista	ÓSCAR FERNANDO LÓPEZ LOBO			**Identificación (CC/NIT)**	72276931
Correo Electrónico Contratista	oscarlopezlobo@gmail.com			**Forma de Pago**	*Mensual*
Nombre Supervisor	MAURICIO ALEXIS RIVEROS QUINTERO				
Nombre apoyo supervisión	N/A				
Fecha de Iniciación	01/12/2023			**Fecha de Terminación**	31/12/2023
Plazo Contrato	1 meses	**Prórrogas**	2	**Plazo Total**	13 meses
Periodo de Evaluación del Informe	Actividades realizadas en el mes de noviembre de 2024.				
Objeto del Contrato	Prestar servicios profesionales en ciencias humanas, comunicación social y/o periodismo como enlace y apoyo a la gestión interna y externa de la Oficina de Comunicaciones y Atención al ciudadano en la sede Regional Norte de SAE, y/o en cualquier ciudad, municipio o territorio nacional (urbano y/o rural).				

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 92 %

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: 85 %

Concepto	Valor
Valor del Contrato	$7.500.000
Valor de las Adiciones	$64.843.323
Total, Ejecutado y Desembolsado	$61.213.581
Valor a pagar en el periodo reportado	$5.564.871

Valor Pendiente por Ejecutar	**$ 5.564.871**

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	**Descripción Rubro**	**N° Disponibilidad Presupuestal**	**Fecha Disponibilidad Presupuestal**	**N° Compromiso Presupuestal**	**Fecha Compromiso Presupuestal**
A-8-3-9-10-01	**HONORARIOS VARIOS INCAUTADO**	**517**	**21/03/2024**	**2236**	**31/03/2024**

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1	Ejecutar la estrategia de comunicación de la SAE en la regional.	Se llevaron a cabo las siguientes actividades en cumplimiento de la estrategia de comunicaciónde la SAE: recopilación de información para elaboración de comunicado de prensa difundido en redes de la entidad, sobre amedrantamientos a predio en el Atlántico. Socialización de pieza digital para jornada virtual de ofrecimiento de inmuebles en la Territorial. Registro de reunión de área comercial con clientes en oficina de la Territorial. Producción logística y cubrimiento de la feria nacional de constructores realizada en Barranquilla. Acompañamiento, cubrimiento y registroaudiovisual de la Escuela Agraria Manuel Hernández 'El Boche', en 'Casa Amarilla, municipio de Turbaco, Bolívar, sede de organización campesina beneficiada, y talleresde cultivos y buen uso del suelo. Producción de talleres en el marco de la Escuela El Boche, en el predio Cachenche, municipio de Turbana, Bolívar. 1. Recopilación de información y elaboración de comunicado de prensa, y pieza digital para jornada virtual de ofrecimiento de inmuebles	https://x.com/activosSAE/status/1856832312136102022?t=_bvw9w7wyq1UpqLBgfm9MQ&s=19

		en la Territorial. 2. Registro reunión área comercial en oficina territorial. 3. Acompañamiento y producción periodística para la feria de constructores. 4. Acompañamiento, cubrimiento yproducción de la escuela agraria en Turbaco, Bolívar. 5. Acompañamiento, cubrimiento y producción para escuela agraria en Cachenche, Turbana, Bolívar.	
2	Redactar notas periodísticas para enviar a medios de comunicación	Se realizó como quedó expuesto en el punto 1	\\fileserversan\Publica\130-OPC\Contratos\CONTRATOS VIGENTES\3. Cto OPS Regionales\2. Norte Cto 306 de 2023\Facturación\2024\11. Diciembre -Actividades Noviembre
3	Crear historias y contenidos para redes sociales y medios tradicionales sobre la gestión social y comercial de la entidad.	También se produjo material para alimentar las redes comunicativas de la entidad, como lo establece el punto 1, 3, 4 y 5.	\\fileserversan\Publica\130-OPC\Contratos\CONTRATOS VIGENTES\3. Cto OPS Regionales\2. Norte Cto 306 de 2023\Facturación\2024\11. Diciembre -Actividades Noviembre
4	Ejecutar la toma de fotografías y videos de uso comercial.	Se realizaron fotografías y videos como parte de la producción relacionada en el punto 2, 3, 4 y 5.	\\fileserversan\Publica\130-OPC\Contratos\CONTRATOS VIGENTES\3. Cto OPS Regionales\2. Norte Cto 306 de 2023\Facturación\2024\11. Diciembre -Actividades Noviembre
5	Desarrollar el cubrimiento de eventos de la entidad.	Se desarrollaron cubrimientos de los eventos cómo están expuesto en los puntos 2, 3, 4 y 5.	\\fileserversan\Publica\130-OPC\Contratos\CONTRATOS VIGENTES\3. Cto OPS Regionales\2. Norte Cto 306 de 2023\Facturación\2024\11. Diciembre -Actividades Noviembre
6	Guardar reserva y confidencialidad de los asuntos	El contratista cumplió con la reserva y confidencialidad tal cual se le fue solicitado.	

	que sean confiados conforme lo disponen las normas que regulan sus actividades.		
7	Presentar informes y sus respectivos soportes mensualmente, los cuales deben estar aprobados por el supervisor del presente contrato.	Se presentaron los informes y soportes requeridos.	\\fileserversan\Publica\130-OPC\Contratos\CONTRATOS VIGENTES\3. Cto OPS Regionales\2. Norte Cto 306 de 2023\Facturación\2024\11. Diciembre -Actividades Noviembre
8	Elaborar formatos para solicitud y legalización de comisiones conforme al proceso del GIT de Viáticos.	Sí fueron elaborados los debidos formatos exigidos por la entidad.	
9	Las que se consideren necesarias para el correcto cumplimiento de la labor contratada.		
10	DERECHOS DE AUTOR: De conformidad con lo establecido en el artículo 20 de la Ley 23 de 1982, modificado por el artículo 28 de la Ley 1450 de 2011, el titular de los derechos patrimoniales de las obras que se produzcan con ocasión o en desarrollo del objeto del contrato será la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. – SAE S.A.S., quien podrá disponer de ellos sin ninguna limitación temporal, espacial o de modalidad. Para todos los efectos legales, se aplicará la Ley 23 de 1982, la Ley 44 de 1993, la Ley 1450 de 2011, la Decisión Andina 351 de 1993 y demás normas conexas y complementarias. PARÁGRAFO 1: En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 6 Bis del Convenio de Berna,	Todo realizado conforme a las normas establecidas por la entidad, respetadas yacatadas por el contratista.	

	el artículo 30 de la Ley 23 de 1982 y el artículo 11 de la Decisión Andina 351 de 1993, los derechos morales seguirán radicados en cabeza del contratista. PARÁGRAFO 2: En caso de presentarse cualquier reclamación o acción por parte de un tercero en cuanto a los derechos de autor sobre las obras, el contratista asumirá toda responsabilidad, y saldrá en defensa de los derechos que fueron transmitidos. Para todos los efectos la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. – SAE S.A.S., actúa como un tercero de buena fe, exento de culpa.		

APORTES PARAFISCALES

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
9477710628	11-2024	$ 646.200

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del periodo a pagar

Concepto	N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de aporte	Valor Planilla
Pensión	9477710628	Noviembre	**$356,200**
Salud	9477710628	Noviembre	**$278,300**
ARL	9477710628	Noviembre	**$11,700**
Total			**$646,200**

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	**X**	**No**	

Así mismo, el contratista se encuentra al día con la legalización de los gastos de viaje por concepto de desplazamientos:

Sí		**No**	

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	X
Bueno	
Regular	
Requiere Ajustes	





MAURICIO ALEXIS RIVEROS QUIENTERO
Jefe de Prensa y Comunicaciones
Supervisor

OSCAR FERNANDO LOPEZ LOBO
Contratista

Elaboro: Sandra Milena Hernandez Cruz