ANEXO 1

Evaluación financiera para contratar la prestación de servicios de investigación, gestión para liquidación y pago de pasivos para los inmuebles administrados por la Sociedad de Activos Especiales SAS - Concurso Público 8 de 2022

Requisitos minimos financieros			
Indice de liquidez	Mayor o igual a	1.3	Activo Corriente / Pasivo Corriente
Indice de Endeudamiento	Menor o igual a	75%	Pasivo Total / Activo
Capital de Trabajo	Mayor o igual al 50% del presupuesto del proceso	50%	Pasivo Total / Activo

Presupuesto	Requisito Capital de Trabajo
$ 1,400,000,000	$ 700,000,000

Propuestas

LITIGAR PUNTO COM SAS NIT 830.070.346-3		
Indicador	**Indice**	**¿Cumple?**
Indice de liquidez	1.3	Sí
Indice de Endeudamiento	49%	Sí
Capita de Trabajo	$ 586,066,864	No

Información Financiera LITIGAR PUNTO COM SAS NIT 830.070.346-3	
Activo Corriente	$ 2,533,605,285
Pasivo Corriente	$ 1,947,538,421
Activo Total	$ 5,126,614,592
Pasivo Total	$ 2,491,307,495

Observaciones

TESSI COLOMBIA SAS NIT 900.097.352-9		
Indicador	**Indice**	**¿Cumple?**
Indice de liquidez	1.7	Sí
Indice de Endeudamiento	75%	Sí
Capita de Trabajo (en miles de pesos)	$ 2,615,451	Sí

Información Financiera TESSI COLOMBIA SAS NIT 900.097.352-9 (en miles de pesos)	
Activo Corriente	$ 6,129,454
Pasivo Corriente	$ 3,514,003
Activo Total	$ 6,680,172
Pasivo Total	$ 5,000,646

Observaciones

GIRALDO HERRERA ABOGADOS S.A.S NIT 900.249.792-1		
Indicador	**Indice**	**¿Cumple?**
Indice de liquidez	4.2	Sí
Indice de Endeudamiento	40%	Sí
Capita de Trabajo	$ 317,338,239	No

Información Financiera GIRALDO HERRERA ABOGADOS S.A.S NIT 900.249.792-1	
Activo Corriente	$ 417,938,145
Pasivo Corriente	$ 100,599,906
Activo Total	$ 453,050,238
Pasivo Total	$ 180,571,041

Observaciones

UNIÓN TEMPORAL SAE INVESTIGACIONES 2022		
Indicador	**Indice**	**¿Cumple?**
Indice de liquidez	5.6	Sí
Indice de Endeudamiento	18%	Sí
Capita de Trabajo	$ 1,410,213,415	Sí

Información Financiera UNIÓN TEMPORAL SAE INVESTIGACIONES 2022	
Activo Corriente	$ 1,715,322,024
Pasivo Corriente	$ 305,108,609
Activo Total	$ 2,317,606,837
Pasivo Total	$ 423,958,074

Observaciones

Información Financiera BIENES Y FINANZAS SERVICIOS INTEGRALES S.A.S NIT 900.304.298-8	
Activo Corriente	$ 1,472,119,000
Pasivo Corriente	$ 253,027,000
Activo Total	$ 2,053,506,000
Pasivo Total	$ 253,027,000

Observaciones

Información Financiera MAAT JURIDICA S.A.S NIT 901.362.100-1	
Activo Corriente	$ 243,203,024
Pasivo Corriente	$ 52,081,609
Activo Total	$ 264,100,837
Pasivo Total	$ 170,931,074

Observaciones

C & C SERVICES S.A.S NIT 900.008.653-0		
Indicador	**Indice**	**¿Cumple?**
Indice de liquidez	2.1	Sí
Indice de Endeudamiento	47%	Sí
Capita de Trabajo	$ 3,879,234,037	Sí

Información Financiera C & C SERVICES S.A.S NIT 900.008.653-0	
Activo Corriente	$ 7,355,816,830
Pasivo Corriente	$ 3,476,582,793
Activo Total	$ 12,529,937,147
Pasivo Total	$ 5,838,284,094

Observaciones

R.G AUDITORES S.A.S NIT 800.243.736-7		
Indicador	**Indice**	**¿Cumple?**
Indice de liquidez	27.9	Sí
Indice de Endeudamiento	20%	Sí
Capita de Trabajo	$ 1,513,583,000	Sí

Información Financiera R.G AUDITORES S.A.S NIT 800.243.736-7	
Activo Corriente	$ 1,569,746,000
Pasivo Corriente	$ 56,163,000
Activo Total	$ 2,047,042,000
Pasivo Total	$ 418,029,000

Observaciones