MEMORANDO CI2022-009078

Bogotá D.C. julio 5 de 2022

PARA: **Dra. Fabiola Ocampo Santa**
Gerente de Contratos

DE: **Dra. Martha Lucia Parra Garcia**
Gerente Financiero

ASUNTO: **Evaluación Financiera para Contratar la prestación de servicios de investigación, gestión para liquidación y pago de pasivos para los inmuebles administrados por la Sociedad de Activos Especiales SAS - Concurso Público 8 de 2022**

Respetada Doctora:

Me permito adjuntar los resultados de la evaluación correspondiente a los requisitos financieros mínimos del proceso de contratación del Concurso Público 08 de 2022 teniendo en cuenta los indicadores solicitados:

INDICADOR	INDICE REQUERIDO
Índice de Liquidez	Mayor o igual a 1.3
Índice de Endeudamiento	Menor o igual a 75%
Capital de Trabajo	Mayor o igual a 50% del presupuesto del proceso. (Requisito $700.000.000)

1. La propuesta de LITIGAR PUNTO COM SAS con NIT 830.070.346-3, presenta los siguientes indicadores:

- Liquidez = 1.3
- Endeudamiento = 49%
- Capital de Trabajo = $586.066.864

Por lo tanto, este oferente está NO habilitado financieramente y NO acredita el indicador de Capital de Trabajo requerido en este proceso.

2. La propuesta de TESSI COLOMBIA SAS con NIT 900.097.352-9, presenta los siguientes indicadores:

- Liquidez = 1.7
- Endeudamiento = 75%
- Capital de Trabajo = $2.615.451 (En miles de pesos)

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

3. La propuesta de GIRALDO HERRERA ABOGADOS S.A.S con NIT 900.249.792-1, presenta los siguientes indicadores:

- Liquidez = 4.2
- Endeudamiento = 40%
- Capital de Trabajo = $317.338.239

Por lo tanto, este oferente está NO habilitado financieramente y NO acredita el indicador de Capital de Trabajo requerido en este proceso.

4. La propuesta de UNIÓN TEMPORAL SAE INVESTIGACIONES 2022 conformado por BIENES Y FINANZAS SERVICIOS INTEGRALES S.A.S con NIT 900.304.298-8 y MAAT JURIDICA S.A.S con NIT 901.362.100-1, presenta los siguientes indicadores:

- Liquidez = 5.6
- Endeudamiento = 18%
- Capital de Trabajo = $1.410.213.415
-

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

5. La propuesta de C & C SERVICES S.A.S con NIT 900.008.653-0, presenta los siguientes indicadores:

- Liquidez = 2.1
- Endeudamiento = 47%
- Capital de Trabajo = $3.879.234.037

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

6. La propuesta de R.G AUDITORES S.A.S con NIT 800.243.736-7, presenta los siguientes indicadores:

- Liquidez = 27.9
- Endeudamiento = 20%
- Capital de Trabajo = $1.513.583.000

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

La evaluación financiera con el análisis de los indicadores se presenta en el Anexo No. 1.

Cordialmente,

Martha Lucia Parra García
Gerente Financiero

Elaboró: Andrés Pedrero