INFORME DE EVALUACION
CONCURSO PUBLICO 6 DE 2022

***OBJETO**: "*Prestar el servicio de Reparaciones, Obras y Mantenimientos (ROM) y arreglos locativos para inmuebles de la Regional Centro Oriente sujetos de administración por parte de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS."

Para la convocatoria del CONCURSO PUBLICO 6 DE 2022 se recibieron cinco (5) propuestas con los requisitos y anexos solicitados en los pliegos de condiciones publicados por SAE.

1. EVALUACION TECNICA

PROPUESTA PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERÍA SAS

El proponente cumple con los requisitos establecidos en los numerales CAPITULO II, 3. REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS, 3.1 EXPERIENCIA DEL PROPONENTE, 3.2 PERSONAL MINIMO REQUERIDO del pliego de condiciones.

Subsanes solicitados

1. Completar la experiencia solicitada de 2 años o 24 meses para el Residente de Obra Ing. Civil o Arquitecto Wilson Lemos para la Regional Centro Oriente 1, las certificaciones suministradas no suman el tiempo requerido de experiencia.

Se recibieron subsanes correspondientes.

PROPUESTA CONSORCIO REGIONALES ORIENTE

El proponente cumple con los requisitos establecidos en los numerales CAPITULO II, 3. REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS, 3.1 EXPERIENCIA DEL PROPONENTE, 3.2 PERSONAL MINIMO REQUERIDO del pliego de condiciones.

No se solicitaron subsanes.

PROPUESTA RB DE COLOMBIA

El proponente cumple con los requisitos establecidos en los numerales CAPITULO II, 3. REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS, 3.1 EXPERIENCIA DEL PROPONENTE, 3.2 PERSONAL MINIMO REQUERIDO del pliego de condiciones.

Subsanes solicitados

1. Adjuntar Copia del acta de grado o diploma en la que conste que el titulo fue otorgado del Residente de Obra Karen Benavides.

Se recibieron subsanes correspondientes.

PROPUESTA CONSORCIO SANTA LUCIA

El proponente cumple con los requisitos establecidos en los numerales CAPITULO II, 3. REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS, 3.1 EXPERIENCIA DEL PROPONENTE, 3.2 PERSONAL MINIMO REQUERIDO del pliego de condiciones.

Subsanes solicitados

1. Completar la experiencia solicitada de 5 años para Maestro de Obra, Héctor Colmenares las certificaciones suministradas no suman el tiempo requerido de experiencia.

Se recibieron subsanes correspondientes.

PROPUESTA H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION

El proponente cumple con los requisitos establecidos en los numerales CAPITULO II, 3. REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS, 3.1 EXPERIENCIA DEL PROPONENTE, 3.2 PERSONAL MINIMO REQUERIDO del pliego de condiciones.

Subsanes solicitados

1. Completar la experiencia solicitada de 5 años para Maestro de Obra, Pedro Bernal y Libardo Ricaurte para la Regional Centro Oriente 1, las certificaciones suministradas no suman el tiempo requerido de experiencia.
2. Completar la experiencia solicitada de 5 años para Maestro de Obra, Leonel Quimbayo para la Regional Centro Oriente 2, las certificaciones suministradas no suman el tiempo requerido de experiencia.

Se recibieron subsanes correspondientes.

No.	CONCURSO PUBLICO ROM 2022	1.1 PROSOI						Observaciones	1.2 PROSOI						Observaciones	2. Consorcio Regionales del Oriente						Observaciones	3. RB De Colombia SA						Observaciones
1	DENTRO DE LOS TIEMPOS	SI							SI							SI							SI						
2	PRESENTACION, IMAGEN, ORGANIZACIÓN	SI							SI							SI							SI						
	REQUISITOS JURIDICOS							CUMPLE							CUMPLE							CUMPLE							CUMPLE
	REQUISITOS FINANCIEROS							CUMPLE							CUMPLE							CUMPLE							CUMPLE
3	DOCUMENTOS TECNICOS																												
4	EXPERIENCIA DEL POSTULANTE																												
	1. Certificacion de experiencia, 4 años, 5 certificaciones/ 6 años, 6 certificaciones							48/72 meses							48/72 meses							48/72 meses	C1	C2	C3	C4	C5		48/72 meses
	2. Objeto del contrato	x	x	x	x	x		4.1 años	x	x	x	x	x		4.1 años	x	x	x				6.8 años	x	x	x	x	x		6.3 años
	3. Empresa o entidad contratante	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x			x	x	x					x	x	x	x	x		
	4. Fecha de Iniciación (debe indicar mínimo mes y año)	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x			x	x	x					x	x	x	x	x		
	5. Fecha de terminación (debe indicar mínimo mes y año)	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x			x	x	x					x	x	x	x	x		
	6. Suma de valor igual o superior 100%															x	x	x					x	x	x	x	x		
	Centro oriente 1 $250.000.000	x		x	x	x		CO1																					
	Centro oriente 2 $428.450.000										x	x	x		CO2	x	x	x				CO2	x	x	x	x	x		Centro Oriente 2
5	PERSONAL REQUERIDO																												
	1. (1) Ingeniero Civil o Arquitecto	IngC						Alvaro Rodriguez	Arq						Roger Avila	IngC						Jose L Ceron	IngC						Claudia Moncada
	Cedula de identidad	x						88.240.653	x						88.231.040	x						1.121.833.673	x						52317823
	Tarjeta Militar							4.7 años	x						4.96 años	x						4.3 años							5.1 años
	Hoja de vida	x						10 cert	x							x							x						
	Copia del acta de grado o diploma en la que conste que el titulo fue otorgado	x							x							x							x						
	Copia de la tarjeta o matricula profesional vigente.	x							x							x							x						
	Certificado Consejo Profesional Nacional de Ingenieria o Arquitectura	x							x														x						
	Contrato laboral o prestacion de servicio																												
	Certificado trabajo en alturas															x													
	Certificaciones acreditan como minimo 4 años de experiencia / 48 meses																						C1	C2	C3	C4			
	Empresa o entidad en la que laboro a la que presto el servicio (Direccion y Telefono).	x							x							x	x						x	x	x	x			
	Objeto y obligaciones	x							x							x	x						x	x	x	x			
	Fecha de Iniciacion (debe indicar minimo mes y año).	x							x							x	x						x	x	x	x			
	Fecha de terminacion (debe indicar minima mes y año).	x							x							x	x						x	x	x				
	Fecha de expedición de la certificación, firma y cargo de quien la expide	x							x							x	x						x	x	x				
	2. (2) Residente de Obra Ing. Civil o Arquitecto (1)S.andres	IngC		Arq				Giovanny A Ramirez	IngC		IngC				Sergio Giraldo	IngC		Ing C				Andrea Ceron	Arq1				Arq2		Arq1: William Barón
	Cedula de identidad	x		x				1.077.436.111	x		x				1.121.912.266	x		x				1.006.795.076	x				x		80353127
	Tarjeta Militar	x						3.3 años							3 años							2 años							7 años y 7 meses
	Hoja de vida	x		x					x		x					x		x					x				x		
	Copia del acta de grado o diploma en la que conste que el titulo fue otorgado	x		x				Wilson A Lemos	x						Daniel Sanchez	x		x				Xiomara Reza	x				x		Arq2: Karen Benavides
	Copia de la tarjeta o matricula profesional vigente.	x		x				75.093.902	x		x				1.121.889.590	x		x				1.121.842.137	x				x		1110528372
	Certificado Consejo Profesional Nacional de Ingenieria o Arquitectura	x		x				2.75 años							4.9 años							3 años	x				x		2 años 7 meses
	Contrato laboral o prestacion de servicio																												
	Certificado trabajo en alturas	x		x					x		x					x		x					x				x		
	Certificaciones acreditan como minimo 2 años de experiencia / 24 meses																						C1	C2			C1	C2	
	Empresa o entidad en la que laboro a la que presto el servicio (Direccion y Telefono).	x		x					x		x					x		x					x	x			x		
	Objeto y obligaciones	x		x					x		x					x		x					x	x			x		
	Fecha de Iniciacion (debe indicar minimo mes y año).	x		x					x		x					x		x					x	x			x		
	Fecha de terminacion (debe indicar minima mes y año).	x		x					x		x					x		x					x	x					
	Fecha de expedición de la certificación, firma y cargo de quien la expide	x		x					x		x					x		x					x	x			x		
	3. (1) Preofesional SISOMA							Andrea Rubio							Cristian Forero	Ing C						Maria Prieto							Luis Guillermo Martinez
	Cedula de identidad	x						1.077.968.878	x						1.020.795.964	x						1.121.831.432	x						1017128524
	Hoja de vida	x						1.8 años	x						2.11 años	x						2.75 años	x						2 años y 11 meses
	Copia del acta de grado o diploma en la que conste que el titulo fue otorgado	x							x							x							x						
	Copia de la tarjeta o matricula profesional vigente.																												
	Certificado Consejo Profesional Nacional de Ingenieria o Arquitectura																												
	Contrato laboral o prestacion de servicio																												
	Licencia SISO	x							x							x							x						
	Certificado trabajo en alturas	x							x							x							x						
	Certificaciones acreditan como minimo 1 año de experiencia /12 meses																						C1						
	Empresa o entidad en la que laboro a la que presto el servicio (Direccion y Telefono).	x							x							x							x						
	Objeto y obligaciones	x							x							x							x						
	Fecha de Iniciacion (debe indicar minimo mes y año).	x							x							x							x						
	Fecha de terminacion (debe indicar minima mes y año).	x							x							x							x						
	Fecha de expedición de la certificación, firma y cargo de quien la expide	x							x							x							x						
	4. (2) Maestro de Obra (1)S.andres							Jairo H Sandoval							Dario Villanueva G							Hector Martinez	M1			M2			M1: Joel Quintero
	Cedula de identidad	x		x				19.468.258	x		x				89.237.686	x		x				19.468.105	x			x			75062549
	Hoja de vida	x		x				7 años	x		x				4 años	x		x				17 años	x			x			5 años 10 meses
	Copia del acta de grado o diploma en la que conste que el titulo fue otorgado			x				28 cert														5.1 años				x			16 años COPNIA
	Copia de la tarjeta o matricula profesional vigente.	x		x					x		x					x		x								x			
	Certificado Consejo Profesional Nacional de Ingenieria COPNIA 10 años exp	x		x				Jose H Florez	x		x				Jose Pinzon	x		x				Nestor Chisco	x			x			M2: Arnold Daniel Waltero
	Contrato laboral o prestacion de servicio							79.525.295							79.156.864							17.336.744							80500436
	Certificado trabajo en alturas	x		x				7.95 años	x		x				3.9 años	x		x				4.5 años	x			x			3 años 11 meses
	Certificaciones acreditan minimo 5 años/60 meses,exp general. 4 exp especifica							9 cert															C1	C2		C1	C2		Copnia 7 años
	Empresa o entidad en la que laboro a la que presto el servicio (Direccion y Telefono).	x		x					x		x					x		x					x	x		x	x		
	Objeto y obligaciones	x		x					x		x					x		x					x	x		x	x		
	Fecha de Iniciacion (debe indicar minimo mes y año).	x		x					x		x					x		x					x	x		x	x		
	Fecha de terminacion (debe indicar minima mes y año).	x		x					x		x					x		x					x	x		x	x		
	Fecha de expedición de la certificación, firma y cargo de quien la expide	x		x					x		x					x		x					x	x		x	x		
	5. (3) Oficial de Obra (2)S.andres							Jose R Gonzalez							Cesar Castro							Oscar Piracon	O1		O2		O3		O1: Juan David Pérez
	Cedula de identidad	x		x		x		17.633.639	x		x		x		17.324.122	x		x		x		6.776.065	x		x		x		1072752014
	Tarjeta Militar							20 años							3.3 años					x		3 años							2 años
	Hoja de vida	x		x		x			x		x		x			x		x		x			x		x				
	Copia del acta de grado o diploma en la que conste que el titulo fue otorgado	x		x		x		Jose Luis Diaz	x		x		x		Arnold Waltero	x				x		Heber Moreno							O2: John Jauder Cutiva
	Copia de la tarjeta o matricula profesional vigente.	x		x		x		8.645.321	x		x				80.500.436			x		x		14.243.585							80902444
	Certificado Consejo Profesional Nacional de Ingenieria o Arquitectura	x		x		x		10 años	x		x				3.25 años			x				3 años							4 años y 10 meses
	Contrato laboral o prestacion de servicio																												
	Certificado trabajo en alturas	x		x		x		Fredy G Rodriguez	x		x		x		Humberto Agudelo	x		x		x		Emerson Useche	x		x		x		O2: Juan Stiven Cutiva
	Certificaciones acreditan como minimo 2 años de experiencia / 24 meses							80.119.664							75.004.795							80.158.520	C1	C2	C2	C3	C1	C2	CC 1.013.623.103
	Empresa o entidad en la que laboro a la que presto el servicio (Direccion y Telefono).	x		x		x		14 años	x		x		x		4.9 años	x		x		x		4 años	x	x	x	x	x	x	2 años 7 meses
	Objeto y obligaciones	x		x		x			x		x		x			x		x		x			x	x	x	x	x	x	
	Fecha de Iniciacion (debe indicar minimo mes y año).	x		x		x			x		x		x			x		x		x			x	x	x	x	x	x	
	Fecha de terminacion (debe indicar minima mes y año).	x		x		x			x		x		x			x		x		x			x	x	x	x	x	x	
	Fecha de expedición de la certificación, firma y cargo de quien la expide	x		x		x			x		x		x			x		x		x			x	x	x	x	x	x	
								CUMPLE							CUMPLE							CUMPLE							CUMPLE

No.	CONCURSO PUBLICO ROM 2022	4. CONSORCIO SANTA LUCIA						Observaciones	5.1 H&M					Observaciones	5.2 H&M						Observaciones
1	DENTRO DE LOS TIEMPOS	SI							SI						SI						
2	PRESENTACION, IMAGEN, ORGANIZACIÓN	SI							SI						SI						
	REQUISITOS JURIDICOS							CUMPLE						CUMPLE							CUMPLE
	REQUISITOS FINANCIEROS							CUMPLE						CUMPLE							CUMPLE
3	DOCUMENTOS TECNICOS																				
4	EXPERIENCIA DEL POSTULANTE																				
	1. Certificacion de experiencia, 4 años, 5 certificaciones/ 6 años, 6 certificaciones	C1	C2	C3	C4	C5	C6	48/72 meses	C1	C2	C3	C4		48/72 meses	C1	C2	C3	C4			48/72 meses
	2. Objeto del contrato	x	x	x	x	x	x	9 años y 1 mes	x	x	x	x		5 años y 1 mes	x	x	x	x			5 años y 1 mes
	3. Empresa o entidad contratante	x	x	x	x	x	x	Protelca	x	x	x	x			x	x	x	x			
	4. Fecha de Iniciación (debe indicar mínimo mes y año)	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x			x	x	x	x			
	5. Fecha de terminación (debe indicar mínimo mes y año)	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x			x	x	x	x			
	6. Suma de valor igual o superior 100%	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x			x	x	x	x			
	Centro oriente 1 $250.000.000	x	x	x	x	x	x	Centro Oriente 1	x	x	x	x		Centro Oriente 1							
	Centro oriente 2 $428.450.000														x	x	x	x			Centro Oriente 2
5	PERSONAL REQUERIDO																				
	1. (1) Ingeniero Civil o Arquitecto	Arq						Luis Carlos Romero	Ing C					Manuel Alexander Escobar	Arq						Hernando Flores
	Cedula de identidad	x						88191053	x					1,118,541,293	x						80,219,297
	Tarjeta Militar							6 años y 1 mes						4 años y 1 mes							4 años y 10 meses
	Hoja de vida	x							x						x						
	Copia del acta de grado o diploma en la que conste que el titulo fue otorgado	x							x						x						
	Copia de la tarjeta o matricula profesional vigente.	x							x						x						
	Certificado Consejo Profesional Nacional de Ingenieria o Arquitectura	x							x						x						
	Contrato laboral o prestacion de servicio																				
	Certificado trabajo en alturas																				
	Certificaciones acreditan como minimo 4 años de experiencia / 48 meses	C1	C2	C3	C4	C5	C6		C1						C1						
	Empresa o entidad en la que laboro a la que presto el servicio (Direccion y Telefono).	x	x	x	x	x	x		x						x						
	Objeto y obligaciones	x	x	x	x	x	x		x						x						
	Fecha de Iniciacion (debe indicar mínimo mes y año).	x	x	x	x	x	x		x						x						
	Fecha de terminacion (debe indicar mínima mes y año).	x	x	x	x	x	x		x						x						
	Fecha de expedición de la certificación, firma y cargo de quien la expide	x	x	x	x	x	x		x						x						
	2. (2) Residente de Obra Ing. Civil o Arquitecto (1)S.andres	Arq1			Arq2			Arq1: Andrés Cabrera	Ing 1			Ing 2		Ing 1: Jose Robert Romero	Ing1			Ing 2			Ing1: Carlos Miguel Prado
	Cedula de identidad	x			x			15645918	x			x		1,015,447,900	x			x			80,873,863
	Tarjeta Militar							2 años 2 meses						2 años							2 años y 2 meses
	Hoja de vida	x			x				x			x			x			x			
	Copia del acta de grado o diploma en la que conste que el titulo fue otorgado	x			x			Arq 2: Luis Alejandro Higuera	x			x		Ing 2: Luis Felipe Quimbayo	x			x			Ing2: Edward Antonio Pedraza
	Copia de la tarjeta o matricula profesional vigente.	x			x			79707281	x			x		1,105,673,494	x			x			1,012,405,221
	Certificado Consejo Profesional Nacional de Ingenieria o Arquitectura	x			x			2 años	x			x		4 años y 1 mes	x			x			2 años y 5 meses
	Contrato laboral o prestacion de servicio																				
	Certificado trabajo en alturas	x			x				x			x			x			x			
	Certificaciones acreditan como minimo 2 años de experiencia / 24 meses	C1	C2		C1	C2	C3		C1			C1			C1			C1			
	Empresa o entidad en la que laboro a la que presto el servicio (Direccion y Telefono).	x	x		x	x	x		x			x			x			x			
	Objeto y obligaciones	x	x		x	x	x		x			x			x			x			
	Fecha de Iniciacion (debe indicar mínimo mes y año).	x	x		x	x	x		x			x			x			x			
	Fecha de terminacion (debe indicar mínima mes y año).	x	x		x	x	x		x			x			x			x			
	Fecha de expedición de la certificación, firma y cargo de quien la expide	x	x		x	x	x		x			x			x			x			
	3. (1) Preofesional SISOMA	ASO						Sandra Viviana González	ASO					Diego Leonardo Gómez							Natalia Andrea Meneses
	Cedula de identidad	x						52,883,014	x					1,016,096,514	x						1,057,599,142
	Hoja de vida	x						Admin salud ocupacional	x					Admin Salud Ocupacional	x						1 año y 4 mes
	Copia del acta de grado o diploma en la que conste que el titulo fue otorgado	x						1 año	x					1 año y 1 mes	x						
	Copia de la tarjeta o matricula profesional vigente.														x						
	Certificado Consejo Profesional Nacional de Ingenieria o Arquitectura																				
	Contrato laboral o prestacion de servicio																				
	Licencia SISO	x							x						x						
	Certificado trabajo en alturas	x							x						x						
	Certificaciones acreditan como minimo 1 año de experiencia /12 meses	C1	C2						C1						C1						
	Empresa o entidad en la que laboro a la que presto el servicio (Direccion y Telefono).	x	x						x						x						
	Objeto y obligaciones	x	x						x						x						
	Fecha de Iniciacion (debe indicar mínimo mes y año).	x	x						x						x						
	Fecha de terminacion (debe indicar mínima mes y año).	x	x						x						x						
	Fecha de expedición de la certificación, firma y cargo de quien la expide	x	x						x						x						
	4. (2) Maestro de Obra (1)S.andres	M1		M2				M1: Jose Luis Bello	M1			M2		M1: Pedro Antonio Bernal	M1	M2					M1: Julio Enrique Simancas
	Cedula de identidad	x		x				79,940,999	x			x		1,033,696,590	x	x					1,137,195,322
	Hoja de vida	x		x				Copnia 7 años	x			x		5 años 5 meses	x	x					5 años y 3 meses
	Copia del acta de grado o diploma en la que conste que el titulo fue otorgado								x							x					
	Copia de la tarjeta o matricula profesional vigente.	x																			
	Certificado Consejo Profesional Nacional de Ingenieria COPNIA 10 años exp	x						M2: Hector Julio Colmenares						M2: Libardo Ricaute Ramirez							M2: Leonel Alberto Quimbayo
	Contrato laboral o prestacion de servicio							79,157,220						14,320,293							79,860,591
	Certificado trabajo en alturas	x		x				5 años 4 meses	x			x		5 años 1 meses	x	x					10 años y 11 meses
	Certificaciones acreditan minimo 5 años/60 meses,exp general. 4 exp especifica	C1	C2	C1	C2	C3	C4		C1	C2	C3	C1			C1	C1	C2	C3	C4	C5	
	Empresa o entidad en la que laboro a la que presto el servicio (Direccion y Telefono).	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x			x	x	x	x	x	x	
	Objeto y obligaciones	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x			x	x	x	x		x	
	Fecha de Iniciacion (debe indicar mínimo mes y año).	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x			x	x	x			x	
	Fecha de terminacion (debe indicar mínima mes y año).	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x			x	x	x			x	
	Fecha de expedición de la certificación, firma y cargo de quien la expide	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x			x	x	x	x	x	x	
	5. (3) Oficial de Obra (2)S.andres	O1		O2		O3		O1: Lorenzo Montenegro	O1		O2		O3	O1: Oscar Andrés Cruz	O1		O2		O3		O1: Diego Steven Martinez
	Cedula de identidad	x		x		x		73,563,544	x		x		x	1,033,716,856	x		x		x		1,030,660,404
	Tarjeta Militar							2 años 3 meses						4 años 6 meses							4 años y 1 mes
	Hoja de vida	x		x		x			x		x		x		x		x		x		
	Copia del acta de grado o diploma en la que conste que el titulo fue otorgado							O2: Francisco Hernández						O2: Daniel Mauricio Muñetón							O2: Jefferson Gabriel Sánchez
	Copia de la tarjeta o matricula profesional vigente.							93,349,623						1,105,792,805							1,140,909,719
	Certificado Consejo Profesional Nacional de Ingenieria o Arquitectura							2 años						2 años 3 meses							2 años y 1 mes
	Contrato laboral o prestacion de servicio																				
	Certificado trabajo en alturas	x		x		x		O3: Hermógenes Molina	x		x		x	O3: Edison Camacho	x		x		x		O3: José Santos Quimbayo
	Certificaciones acreditan como minimo 2 años de experiencia / 24 meses	C1	C2	C1	C2	C1	C2	6,841,538	C1		C1		C1	1,105,791,400	C1		C1		C1		79,843,064
	Empresa o entidad en la que laboro a la que presto el servicio (Direccion y Telefono).	x	x	x	x	x	x	2 años	x		x		x	2 años 6 meses	x		x		x		6 años y 2 meses
	Objeto y obligaciones	x	x	x	x	x	x		x		x		x		x		x		x		
	Fecha de Iniciacion (debe indicar mínimo mes y año).	x	x	x	x	x	x		x		x		x		x		x		x		
	Fecha de terminacion (debe indicar mínima mes y año).	x	x	x	x	x	x		x		x		x		x		x		x		
	Fecha de expedición de la certificación, firma y cargo de quien la expide	x	x	x	x	x	x		x		x		x		x		x		x		
								CUMPLE						CUMPLE							CUMPLE

2. EVALUACION ECONOMICA

De conformidad con el numeral 5. OFERTA ECONÓMICA de los pliegos de condiciones el cual establece “será considerada siempre y cuando el proponente haya sido jurídica, técnica y financieramente habilitado, los siguientes proponentes se evaluaron económicamente:

PROPUESTA PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERÍA SAS

El proponente cumple con los requisitos establecidos en el numeral 5. OFERTA ECONOMICA del pliego de condiciones.

PROPUESTA CONSORCIO REGIONALES ORIENTE

El proponente cumple con los requisitos establecidos en el numeral 5. OFERTA ECONOMICA del pliego de condiciones.

PROPUESTA RB DE COLOMBIA

El proponente cumple con los requisitos establecidos en el numeral 5. OFERTA ECONOMICA del pliego de condiciones.

PROPUESTA CONSORCIO SANTA LUCIA

El proponente cumple con los requisitos establecidos en el numeral 5. OFERTA ECONOMICA del pliego de condiciones.

PROPUESTA H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION

El proponente cumple con los requisitos establecidos en el numeral 5. OFERTA ECONOMICA del pliego de condiciones.

Los proponentes con la oferta económica que suma los 100 puntos requeridos y que cumple con todos los requisitos jurídicos, financieros y técnicos, se recomienda adjudicar el Concurso Público 6 de 2022, como los proponentes seleccionados para la contratación según la regional a la que aplicaron.

No.	CONCURSO PUBLICO ROM 2022	1.1 PROSOI	Observaciones	1.2 PROSOI	Observaciones	2. Consorcio Regional	Observaciones	3. RB De Colombia	Observaciones	4. CONSORCIO SANTA LUC	Observaciones	5.1 H&M	Observaciones	5.2 H&M	Observaciones
6	OFERTA ECONOMICA Formato No. 02	CO1		CO2		CO2		CO2		CO1		CO1		CO2	
	Presupuesto completo	50	50	50	50	50	50	50	227 50	50	227 50	50	50	50	50
	Valores 90%-105%		Rechazo		Rechazo		Rechazo		Rechazo		Rechazo		Rechazo		Rechazo
	APU'S de las actividades 227 acts / 50% 114	40	40 - 0.35 cd	40	40 - 0.35 cd	40	40 - 0.35 cd	40	118 40 - 0.35 cd	40	128 40 - 0.35 cd	40	135 40 - 0.35 cd	40	135 40 - 0.35 cd
	APU'S de las actividades valor 90% - 105%		Rechazo		Rechazo		Rechazo		Rechazo		Rechazo		Rechazo		Rechazo
	AIU 15% Administracion 10%	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	AIU 25% Administracion 10%		0		0		0		0		0		0		0
	AIU 20% Administracion 10%		5		5		5		5		5		5		5
	PUNTAJE 100%	100		100		100		100		100		100		100	
	Requerimiento tecnico - coherencia														
			CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE

Como resultado de la evaluación económica los siguientes proponentes cumplen con lo solicitado en los pliegos de condiciones publicados por SAE.

CONTRATISTA	REGIONAL
1.1 PROSOI	Centro Oriente 1
1.2 PROSOI	Centro Oriente 2
2. CONSORCIO REGIONALES ORIENTE	Centro Oriente 2
3. RB DE COLOMBIA	Centro Oriente 2
4. CONSORCIO SANTA LUCIA	Centro Oriente 1
5.1 H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION	Centro Oriente 1
5.2 H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION	Centro Oriente 2

En el siguiente cuadro se muestra los proponentes calificados para cada regional.

CONTRATISTA	REGIONAL
PROSOI	Centro Oriente 1
CONSORCIO SANTA LUCIA	Centro Oriente 1
H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION	Centro Oriente 1
PROSOI	Centro Oriente 2
CONSORCIO REGIONALES ORIENTE	Centro Oriente 2
RB DE COLOMBIA	Centro Oriente 2
H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION	Centro Oriente 2

3. DESEMPATE TECNICO

El numeral CAPITULO II, 7. SELECCIÓN DEL CONTRATISTA CUANDO SE PRESENTAN EMPATES del pliego de condiciones establece,

En el evento de que un proponente presente su propuesta a dos (2) Regionales y sea el ganador en las dos (2), la SAE SAS le asignará la Regional cuyo contrato sea de mayor cuantía. La siguiente Regional será adjudicada al segundo proponente con el mejor puntaje.

Los proponentes PROSOI y H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION aplicaron para la Regional Centro Oriente 1 y 2, aplicando el desempate técnico descrito anteriormente se define que los

dos proponentes pasan a competir por la Regional Centro Oriente 2 por ser cuyo contrato de mayor cuantía.

CONTRATISTA	REGIONAL	PRESUPUESTO
1.1 PROSOI	Centro Oriente 1	$ 250.000.000
1.2 PROSOI	**Centro Oriente 2**	**$ 428.450.000**
5.1 H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION	Centro Oriente 1	$ 250.000.000
5.2 H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION	**Centro Oriente 2**	**$ 428.450.000**

En el evento de existir empate entre varias propuestas que se encuentren en igualdad en el puntaje total, la SAE SAS tendrá en cuenta, en su orden y de manera sucesiva y excluyente, el siguiente criterio de desempate: 1. Se preferirá al proponente que presente un mayor capital de trabajo.

Los proponentes aplicaron para la Regional Centro Oriente 2, aplicando el desempate técnico descrito anteriormente se define al proponente CONSORCIO REGIONALES ORIENTE como el contratista seleccionado para la Regional Centro Oriente 2 presentando un mayor capital de trabajo relacionado en los documentos para el concurso público en curso.

CONTRATISTA	REGIONAL	CAPITAL DE TRABAJO
PROSOI	Centro Oriente 2	$ 1.088.030.954
CONSORCIO REGIONALES ORIENTE	**Centro Oriente 2**	**$92.118.777.000**
RB DE COLOMBIA	Centro Oriente 2	$ 5.416.957.075
H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION	Centro Oriente 2	$ 2.634.800.573

4. RESULTADO DE INFORME DE EVALUACION

A continuación, se relaciona los proponentes y las regionales asignadas como resultado de la Evaluación Técnica Final.

CONTRATISTA	REGIONAL	PRESUPUESTO
CONSORCIO SANTA LUCIA	Centro Oriente 1	$ 250.000.000
CONSORCIO REGIONALES ORIENTE	Centro Oriente 2	$ 428.450.000

En el siguiente cuadro se muestra el resultado de dicha evaluación:

CONCURSO PUBLICO ROM CO 2022					
CONTRATISTA	REQUISITOS				FINAL
	JURIDICOS	FINANCIEROS	TECNICOS	O. ECONOMICA	
1.1 PROSOI Centro oriente 1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
1.2 PROSOI Centro oriente 2	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2. CONSORCIO REGIONALES ORIENTE Centro Oriente 2	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
3. RB DE COLOMBIA Centro Oriente 2	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4. CONSORCIO SANTA LUCIA Centro oriente 1	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
5.1 H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION Centro Oriente 1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5.2 H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION Centro Oriente 2	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Paola Andrea Melo
Profesional III
Gerencia Técnica

Andres Camilo Gonzalez Galvis
Gerente Técnico
Gerencia Técnica