PROCESO No.	Contratación Abreviada No. 11 de 2019
OBJETO	Contratar la prestación del servicio de análisis, construcción, ejecución y materialización de acciones judiciales o administrativas que logren el saneamiento jurídico de inmuebles con situaciones particulares los cuales se encuentran con sentencia de extinción de dominio.
PROPONENTE No. 1	**RESEARCH & DEVELOPMENT IN LAW S.A.S. – RDL S.A.S.**
NATURALEZA JURÍDICA	Persona Jurídica
NÚMERO DE PROPUESTAS	2

REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS:

REQUISITO HABILITANTE	REQUISITOS ESPEC	CUMPLE O NO CUMPLE
EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	El proponente deberá acreditar su experiencia aportando dos (2) certificaciones de contratos ejecutados, cuyo objeto sea la estructuración, materialización y seguimiento de acciones judiciales o administrativas de saneamiento jurídico de inmuebles, dentro de los tres (3) años anteriores a la fecha límite de presentación de propuestas, debidamente suscritas por la persona facultada por la entidad contratante y cuya sumatoria sea igual o superior al 100% del valor del presupuesto estimado. La evaluación del valor de los contratos certificados se hará en SMMLV (salario mínimo mensual vigente en Colombia) teniendo en cuenta el salario vigente a la terminación del contrato. Para el caso de presentar el valor en moneda extranjera, se hará la respectiva conversión a pesos colombianos de acuerdo con el TRM (Tasa Representativa del Mercado) del día de terminación del contrato.	CUMPLE: 1. BUSINESS INTERNATIONAL JN S.A. $155.854.000 CUMPLE OBJETO 2. LUZ MARINA MUÑOZ DIAZ 3. $12.200.000 CUMPLE OBJETO Las certificaciones aportadas que acreditan la experiencia cumplen con los requisitos exigidos.

Observaciones:

Por lo anterior el proponente **RESEARCH & DEVELOPMENT IN LAW S.A.S. – RDL S.A.S. CUMPLE** con los requisitos habilitantes técnicos.

Evaluó DAVID SÁNCHEZ
PROFESIONAL I – GERENCIA DE ASUNTOS LEGALES

PROCESO No.	Contratación Abreviada No. 11 de 2019
OBJETO	Contratar la prestación del servicio de análisis, construcción, ejecución y materialización de acciones judiciales o administrativas que logren el saneamiento jurídico de inmuebles con situaciones particulares los cuales se encuentran con sentencia de extinción de dominio.
PROPONENTE No. 1	**Grupo HISCA S.A.S**
NATURALEZA JURÍDICA	Persona Jurídica
NÚMERO DE PROPUESTAS	2

DOCUMENTOS TÉCNICOS VERFICADOS

REQUISITOS HABILITANTES	REQUISITOS ESPECIFICOS	CUMPLE O NO CUMPLE
EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	El proponente deberá acreditar su experiencia aportando dos (2) certificaciones de contratos ejecutados, cuyo objeto sea la estructuración, materialización y seguimiento de acciones judiciales o administrativas de saneamiento jurídico de inmuebles, dentro de los tres (3) años anteriores a la fecha límite de presentación de propuestas, debidamente suscritas por la persona facultada por la entidad contratante y cuya sumatoria sea igual o superior al 100% del valor del presupuesto estimado. La evaluación del valor de los contratos certificados se hará en SMMLV (salario mínimo mensual vigente en Colombia) teniendo en cuenta el salario vigente a la terminación del contrato. Para el caso de presentar el valor en moneda extranjera, se hará la respectiva conversión a pesos colombianos de acuerdo con el TRM (Tasa Representativa del Mercado) del día de terminación del contrato.	CUMPLE: 1. SERINCO S.A.S $22.000.000 CUMPLE OBJETO 2. ALVARO ROLANDO PEREZ CASTRO ABOGADOS S.A.S. $143.600.000 CUMPLE OBJETO Las certificaciones aportadas que acreditan la experiencia cumplen con los requisitos exigidos.

Observaciones:

Por lo anterior el proponente **Grupo HISCA S.A.S CUMPLE CON LOS REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS.**

Evaluó DAVID SÁNCHEZ
PROFESIONAL I – GERENCIA DE ASUNTOS LEGALES

CRITERIO PARA SELECCIONAR LA OFERTA MÁS FAVORABLE

Una vez evaluados los requisitos habilitantes jurídicos, técnicos y financieros se determinó que los siguientes proponentes cumplen el 100% de los requisitos:

- ✓ **GRUPO HISCA S.A.S**
- ✓ **RESEARCH & DEVELOPMENT IN LAW S.A.S. – RDL S.A.S.**

Ahora bien, conforme al pliego de condiciones el proponente con el valor de propuesta económica más baja se llevará una puntuación de 100 puntos.

En virtud de lo anterior, se presentan las ofertas económicas de los oferentes que cumplieron los requisitos:

1. **GRUPO HISCA S.A.S**

	VALOR UNITARIO PROPUESTO (IVA INCLUIDO)	VALOR TOTAL ETAPA (80 FMI) (IVA INCLUIDO)
1 ETAPA ANÁLISIS	$ 426.496	$ 34.119.680
2 ETAPA CONSTRUCCIÓN	$ 474.096	$ 37.927.680
3 ETAPA EJECUCIÓN	$ 232.347	$ 18.587.760
4 ETAPA MATERIALIZACIÓN	$ 98.008	$ 7.840.640
VALOR TOTAL CONTRATO (IVA INCLUIDO)		$ 98.475.760

2. **RESEARCH & DEVELOPMENT IN LAW S.A.S. – RDL S.A.S.**

	VALOR UNITARIO PROPUESTO (IVA INCLUIDO)	VALOR TOTAL ETAPA (80 FMI) (IVA INCLUIDO)
1 ETAPA ANÁLISIS	$ 440.000	$ 35.200.000
2 ETAPA CONSTRUCCIÓN	$ 440.000	$ 35.200.00
3 ETAPA EJECUCIÓN	$ 200.000	$ 16.000.000
4 ETAPA MATERIALIZACIÓN	$ 110.000	$ 8.800.00
VALOR TOTAL CONTRATO (IVA INCLUIDO)		$ 95.200.000

En consecuencia, se recomienda adjudicar el proceso de Contratación Abreviada No. 11 de 2019 al proponente **RESEARCH & DEVELOPMENT IN LAW S.A.S. – RDL S.A.S.**

IVONNE ALEXANDRA MORENO VALDERRAMA
Coordinadora GIT INGESA
Gerencia de Asuntos Legales