MEMORANDO CI2019-010538

Bogotá D.C. octubre 7 de 2019

PARA: **Dra. Fabiola Ocampo**
Gerente de Contratos

DE: **Dra. Martha Lucia Parra Garcia**
Gerente Financiero

ASUNTO: **Estudio para contratar la prestación de servicios de investigación, gestión para liquidación y pago de pasivos para los inmuebles administrados por la Sociedad de Activos Especiales SAS - Concurso Público No 09-2019**

Respetada Doctora:

Me permito adjuntar los resultados de la evaluación correspondiente a los requisitos financieros mínimos del proceso de contratación del Concurso Público No. 09 de 2019:

- La propuesta de Cosinte Ltda. con NIT 830.019.581-2 presenta los siguientes indicadores:

1. Liquidez = 2.7
2. Endeudamiento = 39%
3. Capital de Trabajo = $2.161.432.000

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

- La propuesta de Novarum Soluciones SAS con NIT 830.098.340-1 presenta los siguientes indicadores:

1. Liquidez = 5.2
2. Endeudamiento = 17%
3. Capital de Trabajo = $799.235.894

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

La evaluación financiera con el análisis de los indicadores se presenta en el anexo no. 1

Cordialmente,

Martha Lucia Parra García
Gerente Financiero

Elaboró: Andrés Pedrero

Estudio para contratar la prestación de servicios de investigación, gestión para liquidación y pago de pasivos para los inmuebles administrados por la Sociedad de Activos Especiales SAS - Concurso Público No 09-2019

Anexo 1

Requisitos minimos financieros			
Indice de liquidez	Mayor o igual a	1.5	Activo Corriente / Pasivo Corriente
Indice de Endeudamiento	Menor o igual a	65%	Pasivo Total / Activo Total
Capital trabajo	Mayor o igual al 50% del presupuesto estimado	50%	Activo Corriente - Pasivo Corriente

Presupuesto Estimado	$ 1,400,000,000
Requisito Capital de Trabajo	$ 700,000,000

Propuestas

Cosinte Ltda.		
Indicador	Indice	¿Cumple?
Indice de liquidez	2.7	Sí
Indice de Endeudamiento	39%	Sí
Capital trabajo	$ 2,161,432,000	Sí

Información Financiera Cosinte Ltda.	
Activo Corriente	$ 3,409,234,000
Pasivo Corriente	$ 1,247,802,000
Activo Total	$ 5,356,461,000
Pasivo Total	$ 2,095,017,000

Observaciones

Novarum Soluciones SAS		
Indicador	Indice	¿Cumple?
Indice de liquidez	5.2	Sí
Indice de Endeudamiento	17%	Sí
Capital trabajo	$ 799,235,894	Sí

Información Financiera Novarum Soluciones SAS	
Activo Corriente	$ 990,302,688
Pasivo Corriente	$ 191,066,794
Activo Total	$ 1,103,439,395
Pasivo Total	$ 191,066,794

Observaciones