ACTA DE ADJUDICACIÓN

CONCURSO PÚBLICO No. 08 - 2019

OBJETO: *"Contratar la prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos por regional a los inmuebles sujetos de administración por parte de la SAE SAS".*

Los miembros del Comité Evaluador según las competencias que les corresponden presentaron al Comité de Contratos los informes de evaluación jurídico, financiero, técnico y económico los cuales forman parte integral de la presente Acta, por lo anterior, el Comité de Contratos mediante Acta No. 35 del 19 de septiembre de 2019, recomiendan a la Presidenta de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS adjudicar el proceso de Concurso Público 08-2019, de la siguiente manera:

1. **La Regional Centro Oriente 1** al proponente CONSORCIO REGIONALES ORIENTALES 08, hasta la suma de NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE ($953,940,000.oo), incluido el AIU, cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos.

2. **San Andrés y Providencia** al proponente CONSULTORÍA E IMAGEN hasta la suma de CUATROCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES CIEN MIL PESOS M/CTE ($422,100,000.oo), incluido el AIU, cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos.

3. **La Regional Suroccidente** al proponente R B DE COLOMBIA SA hasta la suma de MIL QUINIENTOS CUATRO MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($1,504,300,000.oo), incluido el AIU, cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos.

4. **La Regional Occidente** al proponente CONSORCIO SOLUCIONES Y ACABADOS hasta la suma de MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES CIEN MIL PESOS M/CTE ($1,391,100,000.oo), incluido el AIU, cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos.

5. **La Regional Norte** al proponente CONSORCIO CONSTRUCTOR SAE, hasta por la suma de CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($468,400,000.oo), incluido el AIU, cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos.

Luego de la recomendación del Comité de Contratos, la Presidenta de Sociedad de Activos Especiales SAS procede a adjudicar el **Concurso Público 8 de 2019**, cuyo objeto consiste en: *"Contratar la prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos por regional a los inmuebles sujetos de administración por parte de la SAE SAS".* así:

1. **La Regional Centro Oriente 1** al proponente CONSORCIO REGIONALES ORIENTALES 08, hasta la suma de NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE ($953,940,000.oo), incluido el AIU, cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos.

2. **San Andrés y Providencia** al proponente CONSULTORÍA E IMAGEN hasta la suma de CUATROCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES CIEN MIL PESOS M/CTE ($422,100,000.oo), incluido el AIU, cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos.

3. **La Regional Suroccidente** al proponente R B DE COLOMBIA SA hasta la suma de MIL QUINIENTOS CUATRO MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($1,504,300,000.oo), incluido el AIU, cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos.

4. **La Regional Occidente** al proponente CONSORCIO SOLUCIONES Y ACABADOS hasta la suma de MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES CIEN MIL PESOS M/CTE ($1,391,100,000.oo), incluido el AIU, cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos.

5. **La Regional Norte** al proponente CONSORCIO CONSTRUCTOR SAE, hasta por la suma de CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($468,400,000.oo), incluido el AIU, cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos.

Y un plazo de ejecución del (os) contrato (s) de catorce (14) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para cada Regional, lo que ocurra primero, contado a partir de la firma del acta de inicio, previa suscripción del contrato y de la aprobación de las garantías a que haya lugar.

Publíquese el presente documento en la página web de SAE y en el Secop I

Se expide a los treinta (30) días del mes de septiembre de 2019.

MARIA VIRGINIA TORRES DE CRISTANCHO
Presidenta

Aprobó: Mauricio Solorzano Arenas – Vicepresidente Jurídico
Reviso: Fabiola Ocampo Santa – Gerente de Contratos
Proyecto: Claudia Cardozo Amaya – P E II G. C.