MEMORANDO CI2019-009571

Bogotá D.C. septiembre 17 de 2019

PARA: **Dra. Fabiola Ocampo**
Gerente de Contratos

DE: **Dra. Martha Lucia Parra Garcia**
Gerente Financiero

ASUNTO: **Convocatoria -Contratar la prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimiento (ROM) locativos por regional a los inmuebles sujetos de administración por parte de la SAE SAS-CONCURSO PUBLICO 08-2019**

Respetada Doctora:

Me permito adjuntar los resultados de la evaluación correspondiente a los requisitos financieros mínimos del proceso de contratación de la Convocatoria No. 8 de 2019:

- La propuesta de CONSULTORIA E IMAGEN SAS. con NIT 830.119.490-1 presento propuesta para la Regional (s) CENTRO ORIENTE 1 Y SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, y, Presenta los siguientes indicadores:
  1. Liquidez = 2.0
  2. Endeudamiento = 57%
  3. Capital de Trabajo =3.212.659.210

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso, para la Regional (s) CENTRO ORIENTE 1 Y SAN ANDRES Y PROVIDENCIA.

- La propuesta de RB DE COLOMBIA S.A. con NIT 860.004.030-1 presentó propuesta para la Regional SUROCCIDENTE y, Presenta los siguientes indicadores:
  1. Liquidez = 3.1
  2. Endeudamiento = 32%
  3. Capital de Trabajo =16.866.716.182

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso, para la Regional (s) SUROCCIDENTE

- La propuesta de GRUPO ELECTROCIVL S.A.S. con NIT 811.022.252-6 presentó propuesta para la Regional (s) SUROCCIDENTE y OCCIDENTE y, Presenta los siguientes indicadores:
    1. Liquidez = 13.1
    2. Endeudamiento = 29%
    3. Capital de Trabajo =4.898.500.000

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso. para la Regional (s) SUROCCIDENTE y OCCIDENTE

- La propuesta de CONSORCIO CONSTRUCTOR SAE integrado por R&J Ingeniería SAS con NIT 900.171-717-1 y Estudios e Ingeniería SAS con NIT 900.351.236-1 presento propuesta para la Regional (s) OCCIDENTE y NORTE y, presenta los siguientes indicadores:
    1 Liquidez = 23.8
    2 Endeudamiento = 39%
    3 Capital de Trabajo =5.961.478.696

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso para las Regional (s) OCCIDENTE y NORTE

- La propuesta de CONSORCIO SOLUCIONES Y ACABADOS integrado por Protelca Ingenieros Arquitectos SAS con NIT 830.037.322-8 y Proyecta Arquitectos Ingenieros SAS con NIT 830.500.675-8 presento propuesta para la Regional (s) OCCIDENTE y, presenta los siguientes indicadores:
    4 Liquidez = 5.5
    5 Endeudamiento = 43%
    6 Capital de Trabajo =7.247.198.895

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso para las Regional (s) OCCIDENTE.

- La propuesta de CONSORCIO INPRO integrado por Ingenieros Electricistas y Civiles Asociados INGELAS SAS con NIT 891.200.711-1 y Protechnia SAS con NIT 900.280.749-2 presento propuesta para la Regional (s) CENTRO ORIENTE 01 y, presenta los siguientes indicadores:
    7 Liquidez = 4.0
    8 Endeudamiento = 20%
    9 Capital de Trabajo =1.525.203.471

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso para las Regional (s) CENTRO ORIENTE 01

- La propuesta de CONSORCIO REGIONALES ORIENTALES 08 integrado por Constructores e Ingenieros Unidos SAS con NIT 900.342.026-3 y 3G Ingeniería Avanzada SAS con NIT 900.116.527-7 presento propuesta para la Regional (s) CENTRO ORIENTE 01 y, presenta los siguientes indicadores:
  10 Liquidez = 2.8
  11 Endeudamiento = 52%
  12 Capital de Trabajo =5.309.378.166

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso para las Regional (s) CENTRO ORIENTE 01

La evaluación financiera con el análisis de los indicadores se presenta en el anexo no. 1

Cordialmente,

Martha Lucia Parra García
Gerente Financiero

Elaboró: Martha Patricia Pérez

SAE

Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

Contratar la prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimiento (ROM) locativos por regional a los inmuebles sujetos de administración por parte de la SAE

SAS-CONCURSO PUBLICO 08-2019

Requisitos minimos financieros			
Indice de liquidez	Mayor o igual a	1.5	Activo Corriente / Pasivo Corriente
Indice de Endeudamiento	Menor o igual a	60%	Pasivo Total / Activo
Capital de trabajo	Mayor o igual a 1.5 veces valor de la Regional (es) a la (s) cual (es) presenta propuesta	1.5	Corriente - Pasivo Corriente

ANEXO 1

		Capital de Trabajo
Presupuesto Estimado	**$ 5,253,500,000**	**$ 7,880,250,000**
Regional Centro Oriente 1-	953,940,000	$ 1,430,910,000
Regional Centro Oriente 2-	513,660,000	$ 770,490,000
San Andres y Providencia	422,100,000	$ 633,150,000
Regional Suroccidente	1,504,300,000	$ 2,256,450,000
Regional Occidente	1,391,100,000	$ 2,086,650,000
Regional Norte	468,400,000	$ 702,600,000
	$ 5,253,500,000	**$ 7,880,250,000**

Propuestas

CONSULTORIA E IMAGEN SAS 830.119.490-1		
Indicador	Indice	¿Cumple?
Indice de liquidez	2.0	Sí
Indice de Endeudamiento	57%	Sí
Capital de trabajo Centro Oriente 1	3,212,659,210.0	Sí
Capital de trabajo San Andres y Providencia	3,212,659,210.0	Sí

CENTRO ORIENTE 1 Y SAN ANDRES Y PROVIDENCIA

CONSULTORIA E IMAGEN SAS 830.119.490-1	
Activo Corriente	$ 6,431,569,843
Pasivo Corriente	$ 3,218,910,633
Activo Total	$ 7,326,030,797
Pasivo Total	$ 4,191,833,648

Observaciones

RB DE COLOMBIA SA NIT 860.004.030-1		
Indicador	Indice	¿Cumple?
Indice de liquidez	3.1	Sí
Indice de Endeudamiento	32%	Sí
capital de trabajo-Suroccidente	16,866,716,182.0	Sí

SUROCCIDENTE

RB DE COLOMBIA SA NIT 860.004.030-1	
Activo Corriente	$ 24,919,089,882
Pasivo Corriente	$ 8,052,373,700
Activo Total	$ 28,298,020,328
Pasivo Total	$ 9,111,447,452

Observaciones

GRUPO ELECTROCIVIL SAS NIT 811.022.252-6		
Indicador	Indice	¿Cumple?
Indice de liquidez	13.1	Sí
Indice de Endeudamiento	29%	Sí
capital de trabajo Suroccidente	4,898,500,000.0	Sí
capital de trabajo Occidente	4,898,500,000.0	Sí

SUROCCIDENTE Y OCCIDENTE

GRUPO ELECTROCIVIL SAS NIT 811.022.252-6	
Activo Corriente	$ 5,303,069,000
Pasivo Corriente	$ 404,569,000
Activo Total	$ 5,967,557,000
Pasivo Total	$ 1,716,497,000

Observaciones

CONSORCIO CONSTRUCTOR SAE		
Indicador	Indice	¿Cumple?
Indice de liquidez	23.8	Sí
Indice de Endeudamiento	39%	Sí
Capital de Trabajo	$ 5,961,478,696	Sí
Capital de Trabajo	$ 5,961,478,696	Sí

OCCIDENTE y NORTE

CONSORCIO CONSTRUCTOR SAE	
Activo Corriente	$ 6,222,974,390
Pasivo Corriente	$ 261,495,694
Activo Total	$ 11,534,010,611
Pasivo Total	$ 4,484,275,481

Observaciones

R&J INGENIERIA SAS NIT 900.171.717-1	
Activo Corriente	$ 1,029,784,870
Pasivo Corriente	$ 71,636,820
Activo Total	$ 1,065,864,703
Pasivo Total	$ 264,394,139

ESTUDIOS E INGENIERIA SAS NIT 900.351.236-1	
Activo Corriente	$ 5,193,189,520
Pasivo Corriente	$ 189,858,874
Activo Total	$ 10,468,145,908
Pasivo Total	$ 4,219,881,342

CONSORCIO SOLUCIONES Y ACABADOS NIT 830.037.322-8		
Indicador	Indice	¿Cumple?
Indice de liquidez	5.5	Sí
Indice de Endeudamiento	43%	Sí
capital de trabajo	$ 7,247,198,895	Sí

OCCIDENTE

CONSORCIO SOLUCIONES Y ACABADOS NIT 830.037.322-8	
Activo Corriente	$ 8,848,100,072
Pasivo Corriente	$ 1,600,901,177
Activo Total	$ 11,477,118,431
Pasivo Total	$ 4,973,290,163

Observaciones

PROTELCA INGENIEROS ARQUITECTOS SAS NIT 830.037.322-8	
Activo Corriente	$ 6,783,900,689
Pasivo Corriente	$ 1,263,483,523
Activo Total	$ 6,923,869,939
Pasivo Total	$ 3,420,676,755

PROYECTA ARQUITECTOS INGENIEROS SAS NIT 830.500.675-8	
Activo Corriente	$ 2,064,199,383
Pasivo Corriente	$ 337,417,654
Activo Total	$ 4,553,248,492
Pasivo Total	$ 1,552,613,408

CONSORCIO INPRO2019		
Indicador	Indice	¿Cumple?
Indice de liquidez	4.0	Sí
Indice de Endeudamiento	20%	Sí
capital de trabajo	$ 1,525,203,471	Sí

CENTRO ORIENTE 1

CONSORCIO INPRO2019	
Activo Corriente	$ 2,032,873,407
Pasivo Corriente	$ 507,669,936
Activo Total	$ 2,479,843,062
Pasivo Total	$ 507,669,936

Observaciones

INGENIEROS ELECTRICISTAS Y CIVILES ASOCIADOS INGELAS NIT 891.200.711-1	
Activo Corriente	$ 1,745,160,184
Pasivo Corriente	$ 450,514,777
Activo Total	$ 1,771,027,168
Pasivo Total	$ 450,514,777

PROTECHNIA SAS NIT 900.280.749-2	
Activo Corriente	$ 287,713,223
Pasivo Corriente	$ 57,155,159
Activo Total	$ 708,815,894
Pasivo Total	$ 57,155,159

CONSORCIO REGIONALES ORIENTALES 08 NIT		
Indicador	Indice	¿Cumple?
Indice de liquidez	2.8	Sí
Indice de Endeudamiento	52%	Sí
capital de trabajo	$ 5,309,378,166	Sí

CENTRO ORIENTE 1

CONSORCIO REGIONALES ORIENTALES 08 NIT	
Activo Corriente	$ 8,192,298,083
Pasivo Corriente	$ 2,882,919,917
Activo Total	$ 8,935,285,210
Pasivo Total	$ 4,640,337,525

Observaciones

CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS SAS NIT 900.342.026-3	
Activo Corriente	$ 7,306,076,086
Pasivo Corriente	$ 2,875,873,864
Activo Total	$ 8,049,063,213
Pasivo Total	$ 4,633,291,472

3G INGENIERIA AVANZADA SAS NIT 900.116.527-7	
Activo Corriente	$ 886,221,997
Pasivo Corriente	$ 7,046,053
Activo Total	$ 886,221,997
Pasivo Total	$ 7,046,053