SAE ®

Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

El emprendimiento es de todos

Minhacienda

MEMORANDO CI2019-009624

Bogotá D.C. septiembre 16 de 2019

PARA: **Dra. Fabiola Ocampo**
Gerente de Contratos

DE: **Dra. Martha Lucia Parra Garcia**
Gerente Financiero

ASUNTO: **Convocatoria Registro de la lista de topógrafos para que presten los servicios correspondientes a la elaboración de levantamientos topográficos y replanteos de los inmuebles que la SAE SAS tenga bajo su administración. Convocatoria 3 de 2019**

Respetada Doctora:

Me permito adjuntar los resultados de la evaluación correspondiente a los requisitos financieros mínimos del proceso de contratación de la Convocatoria No. 3 de 2019:

- La propuesta de CI ESTUDIOS TECNICOS LTDA. con NIT 830.607.774-1 presenta los siguientes indicadores:
  1. Liquidez = 3.4
  2. Endeudamiento = 37%

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

- La propuesta de INTERRA GEA S.A.S. con NIT 900.915.527-1 presenta los siguientes indicadores:
  1. Liquidez = 3.9
  2. Endeudamiento = 45%

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

- La propuesta de AVALUADORES PROFESIONALES ASOCIADOS S.A.S. con NIT 830.022.382-4 presenta los siguientes indicadores:

    1. Liquidez = 4.0
    2. Endeudamiento = 24%

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

- La propuesta de INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA S.A.S. con NIT 830.100.540-6 presenta los siguientes indicadores:
    1 Liquidez = 10.3
    2 Endeudamiento = 33%

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

- La propuesta de PRECISION TOPOGRAFICA Y GEODESIA S.A.S. con NIT 900.293.042-0 presenta los siguientes indicadores:
    1 Liquidez = 3.6
    2 Endeudamiento = 42%

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

- La propuesta de LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CUNDINAMARCA S.A.S. con NIT 830.066.704-1 presenta los siguientes indicadores:
    1 Liquidez = 7.5
    2 Endeudamiento = 13%

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

- La propuesta de URBANOS Y RURALES S.A.S. con NIT 830.022.828-7 presenta los siguientes indicadores:
    1. Liquidez = 4.3
    2. Endeudamiento = 38%

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

- La propuesta de ITGA INGENIERIA S.A.S. con NIT 900.264.177-2 presenta los siguientes indicadores:
    1. Liquidez = 2.8
    2. Endeudamiento = 28%

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

- La propuesta de ASOCIACION DE LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE COLOMBIA LONPROCOL con NIT 830.503.437-5 presenta los siguientes indicadores:
    1 Liquidez = 3.7
    2 Endeudamiento = 35%

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

- La propuesta de GEOSYSTEM INGENIERIA S.A.S con NIT 830.051.298-7 presenta los siguientes indicadores:
    1. Liquidez = 2.4
    2. Endeudamiento = 46%

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

- La propuesta de CONSULTORES INGENIEROS Y PROFESIONALES ASOCIADOS S.A.S. con NIT 900.007.247-9 presenta los siguientes indicadores:
    1. Liquidez = 18.7
    2. Endeudamiento = 5%

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

- La propuesta de CONSORCIO AWS PREDIAL entre ACADIT INGENIERIA LTDA con NIT 830.076.745-6, WILCHES Y CIA LTDA con NIT 800.008.400-1, y SUPERESTRUCTURAS INGENIERIA S.A.S. con NIT 900.057.342-4 presenta los siguientes indicadores

    1. Liquidez = 3.2
    2. Endeudamiento = 20%

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso

- La propuesta de UNION TEMPORAL TOPOEQUIPOS entre TOPOEQUIPOS SA con NIT 800.035.478-1, y, TOPOEQUIPOS COLOMBIA S.A.S. con NIT 900.606.961-1 presenta los siguientes indicadores

    1. Liquidez = 6.7
    2. Endeudamiento = 12%

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso

- La propuesta de GONIMA TOPOGRAFIA S.A.S con NIT 900.420.942-1 presenta los siguientes indicadores

    3. Liquidez = 3.3
    4. Endeudamiento = 31%

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso

- A la propuesta de S y M INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S con NIT 900.717.866-4 se le solicitaron subsanes en cuanto a la información financiera con corte a 2018 y no allegaron dicha documentación. Por lo anterior, este oferente NO está habilitado financieramente.

La evaluación financiera con el análisis de los indicadores se presenta en el anexo no. 1

Cordialmente,

Martha Lucia Parra García
Gerente Financiero

Elaboró: Martha Patricia Pérez

SAE
Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

Conformar el registro de la lista de topógrafos para que presten los servicios correspondientes a la elaboración de levantamientos topógraficos y replanteos de los inmuebles que la SAE tenga bajo su administracion. (urbanos, rurales y en todo el territorio nacional)

ANEXO 1

Requisitos minimos financieros			
Indice de liquidez	Mayor o igual a	1.5	Activo Corriente / Pasivo Corriente
Indice de Endeudamiento	Menor o igual a	68%	Pasivo Total / Activo

Propuestas

CI ESTUDIOS TECNICOS LTDA NIT 830.607.774-1		
Indicador	Indice	¿Cumple?
Indice de liquidez	3.4	Sí
Indice de Endeudamiento	37%	Sí

CI ESTUDIOS TECNICOS LTDA NIT 830.607.774-1	
Activo Corriente	$ 20,390,201
Pasivo Corriente	$ 5,954,500
Activo Total	$ 22,890,201
Pasivo Total	$ 8,423,400

Observaciones

INTERRA GEA SAS NIT 900.915.527-1		
Indicador	Indice	¿Cumple?
Indice de liquidez	3.9	Sí
Indice de Endeudamiento	45%	Sí

INTERRA GEA SAS NIT 900.915.527-1	
Activo Corriente	$ 161,602,887
Pasivo Corriente	$ 41,352,396
Activo Total	$ 356,352,510
Pasivo Total	$ 159,379,510

Observaciones

AVALUADORES PROFESIONALES ASOCIADOS SAS NIT 830.022.382-4		
Indicador	Indice	¿Cumple?
Indice de liquidez	4.0	Sí
Indice de Endeudamiento	24%	Sí

AVALUADORES PROFESIONALES ASOCIADOS SAS NIT 830.022.382-4	
Activo Corriente	$ 3,442,832,621
Pasivo Corriente	$ 861,262,201
Activo Total	$ 3,605,037,446
Pasivo Total	$ 861,292,201

Observaciones

INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA SAS NIT 830.100.540-6		
Indicador	Indice	¿Cumple?
Indice de liquidez	10.3	Sí
Indice de Endeudamiento	33%	Sí

INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA SAS NIT 830.100.540-6	
Activo Corriente	$ 9,339,379,689
Pasivo Corriente	$ 909,715,089
Activo Total	$ 10,028,038,923
Pasivo Total	$ 3,264,383,053

Observaciones

PRECISION TOPOGRAFIA & GEODESIA SAS NIT 900.293.042-0		
Indicador	Indice	¿Cumple?
Indice de liquidez	3.6	Sí
Indice de Endeudamiento	42%	Sí

PRECISION TOPOGRAFIA & GEODESIA SAS NIT 900.293.042-0	
Activo Corriente	$ 446,970,770
Pasivo Corriente	$ 123,578,397
Activo Total	$ 733,613,169
Pasivo Total	$ 306,767,752

Observaciones

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CUNDINAMARCA SAS NIT 830.066.704-1		
Indicador	Indice	¿Cumple?
Indice de liquidez	7.5	Sí
Indice de Endeudamiento	13%	Sí

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CUNDINAMARCA SAS NIT 830.066.704-1	
Activo Corriente	$ 793,140,555
Pasivo Corriente	$ 105,355,669
Activo Total	$ 799,391,741
Pasivo Total	$ 105,355,669

Observaciones

URBANOS Y RURALES SAS NIT 830.022.828-7		
Indicador	Indice	¿Cumple?
Indice de liquidez	4.3	SÍ
Indice de Endeudamiento	38%	SÍ

ITGA INGENIERIA SAS NIT 900.264.177-2		
Indicador	Indice	¿Cumple?
Indice de liquidez	2.8	SÍ
Indice de Endeudamiento	28%	SÍ

LONPROCOL NIT 830.503.437-5		
Indicador	Indice	¿Cumple?
Indice de liquidez	3.7	SÍ
Indice de Endeudamiento	35%	SÍ

S Y M INGENIEROS CONTRATISTAS SAS NIT 900.717.866-4		
Indicador	Indice	¿Cumple?
Indice de liquidez	3.7	SÍ
Indice de Endeudamiento	54%	SÍ

GEOSYSTEM INGENIERIA SAS NIT 830.051.298-7		
Indicador	Indice	¿Cumple?
Indice de liquidez	2.4	SÍ
Indice de Endeudamiento	46%	SÍ

CONSULTORES INGENIEROS Y PROFESIONALES ASOCIADOS SAS NIT 900.007.247-9		
Indicador	Indice	¿Cumple?
Indice de liquidez	18.7	SÍ
Indice de Endeudamiento	5%	SÍ

GONIMA TOPOGRAFIA S.A.S NIT 900.420.942-1		
Indicador	Indice	¿Cumple?
Indice de liquidez	3.3	SÍ
Indice de Endeudamiento	31%	SÍ

CONSORCIO AWS PREDIAL NIT 79.384.223		
Indicador	Indice	¿Cumple?
Indice de liquidez	3.2	SÍ
Indice de Endeudamiento	20%	SÍ

URBANOS Y RURALES SAS NIT 830.022.828-7	
Activo Corriente	$ 461,746,234
Pasivo Corriente	$ 108,131,042
Activo Total	$ 1,094,422,454
Pasivo Total	$ 420,706,442

Observaciones

ITGA INGENIERIA SAS NIT 900.264.177-2	
Activo Corriente	$ 651,186,366
Pasivo Corriente	$ 233,188,598
Activo Total	$ 1,364,375,052
Pasivo Total	$ 378,116,459

Observaciones

LONPROCOL NIT 830.503.437-5	
Activo Corriente	$ 1,624,390,602
Pasivo Corriente	$ 436,015,212
Activo Total	$ 1,624,390,602
Pasivo Total	$ 564,347,968

Observaciones

S Y M INGENIEROS CONTRATISTAS SAS NIT 900.717.866-4	
Activo Corriente	$ 503,736,651
Pasivo Corriente	$ 134,582,994
Activo Total	$ 556,444,050
Pasivo Total	$ 299,582,994

Observaciones

GEOSYSTEM INGENIERIA SAS NIT 830.051.298-7	
Activo Corriente	$ 15,960,274,755
Pasivo Corriente	$ 6,684,073,063
Activo Total	$ 16,402,703,121
Pasivo Total	$ 7,475,235,123

Observaciones

ONSULTORES INGENIEROS Y PROFESIONALES ASOCIADOS SAS NIT 900.007.247	
Activo Corriente	$ 806,959,108
Pasivo Corriente	$ 43,249,317
Activo Total	$ 812,029,626
Pasivo Total	$ 43,249,317

Observaciones

GONIMA TOPOGRAFIA S.A.S NIT 900.420.942-1	
Activo Corriente	$ 251,165,000
Pasivo Corriente	$ 75,463,000
Activo Total	$ 282,052,000
Pasivo Total	$ 87,963,000

Observaciones

CONSORCIO AWS PREDIAL NIT 79.384.223	
Activo Corriente	$ 1,952,058,141
Pasivo Corriente	$ 604,032,992
Activo Total	$ 3,717,046,535
Pasivo Total	$ 731,993,839

Observaciones

ACADIT INGENIERIA LTDA NIT 830.076.745-6	
Activo Corriente	$ 952,325,602
Pasivo Corriente	$ 164,893,387

Activo Total	$ 2,078,516,540
Pasivo Total	$ 172,994,887

WILCHES Y CIA LTDA NIT 800.008.400-1	
Activo Corriente	$ 689,368,813
Pasivo Corriente	$ 377,253,601
Activo Total	$ 1,242,745,019
Pasivo Total	$ 453,886,438

SUPERESTRUCTURAS INGENIERIA SAS NIT 900.057.342-4	
Activo Corriente	$ 310,363,726
Pasivo Corriente	$ 61,886,004
Activo Total	$ 395,784,976
Pasivo Total	$ 105,112,514

UNION TEMPORAL TOPOEQUIPOS NIT 900.656.455	
Activo Corriente	$ 1,197,552,815
Pasivo Corriente	$ 177,521,825
Activo Total	$ 2,327,509,015
Pasivo Total	$ 269,895,375

Observaciones

TOPOEQUIPOS SA NIT 800.035.478-1	
Activo Corriente	$ 952,325,602
Pasivo Corriente	$ 164,893,387
Activo Total	$ 2,078,516,540
Pasivo Total	$ 172,994,887

TOPOEQUIPOS COLOMBIA SAS NIT 900.606.961-1	
Activo Corriente	$ 245,227,213
Pasivo Corriente	$ 12,628,438
Activo Total	$ 248,992,475
Pasivo Total	$ 96,900,488

UNION TEMPORAL TOPOEQUIPOS NIT 900.656.455		
Indicador	Indice	¿Cumple?
Indice de liquidez	6.7	Sí
Indice de Endeudamiento	12%	Sí

