PORTAFOLIO DE SERVICIOS SAE

2023

SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

Aprobó:

José Daniel Rojas Medellín
Presidente Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

Santiago Castaño Salas
Gerente Comercial

Eloísa Vargas Moreno
Jefe Oficina Asesora de Planeación

Alexander Méndez Cortés
Jefe Oficina Asesora de Comunicaciones y Atención al Ciudadano

Elaboró:

Jidwar Rodrigo Guerrero Prada



1. ¿Quiénes somos?

Somos una sociedad de economía mixta vinculada al Ministerio de Hacienda que administra, gestiona y democratiza activos provenientes de actividades ilícitas; buscando la creación de valor público, social y ambiental para el tránsito de las economías rentistas y economías ilícitas a un sistema económico productivo, distributivo y participativo que sea sostenible e integral y aporte a la Paz Total del territorio colombiano.

2. ¿Cómo nos vemos?

En el 2026 la SAE es reconocida a nivel local, nacional e internacional como una sociedad transparente y efectiva en la administración, gestión y democratización de activos provenientes de economías ilícitas; implementando un modelo sostenible e integral que crea valor público, social y ambiental y contribuye a la reparación y a la Paz total de los territorios.

3. ¿Cuál es el objeto social de SAE?

Según el artículo 90 de la ley 1708 de 2014, la Sociedad de Activos Especiales S.A.S tiene por objetivo administrar el Fondo para la Rehabilitación, Inversión Social y Lucha contra el Crimen Organizado (Frisco). En concordancia con el artículo 5 de los estatutos de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S (2021), esta sociedad tiene por objeto:

> (…) administrar, adquirir, comercializar, intermediar, enajenar y arrendar a cualquier título bienes muebles, inmuebles, unidades comerciales, empresas, sociedades, acciones, cuotas sociales, y partes de interés en sociedades civiles y comerciales, sin distinción de su modalidad de constitución, así como el cobro y recaudo de los frutos producto de los mismos. (Estatutos SAE, 2021)

4. ¿Cuáles son los objetivos de la SAE hacia sus grupos de interés?

La Sociedad de Activos Especiales S.A.S. ha trazado dentro de su nueva Plataforma Estratégica 2022-2026 tres (3) objetivos estratégicos asociados a la Dimensión de Grupos de Interés:

a. Garantizar el acceso a la información pública, la participación ciudadana y el diálogo social entre la SAE y poblaciones constitucionalmente protegidas y demás grupos de interés, con principios de inclusión, transparencia, calidad y consistencia.
b. Promover la creación de alianzas público-populares, comunitarias, cooperativas, corporativas y de cooperación internacional, que permitan el uso y el goce de bienes y servicios de la SAE por parte de sus grupos de interés, así como su fortalecimiento institucional.
c. Posicionar a la SAE como una entidad líder en la administración transparente de activos a nivel local, nacional e internacional con enfoque social, ambiental y productivo.

5. ¿Cuáles son los activos que administra la SAE?

La Metodología de Administración de Bienes del Frisco considera a los bienes del Frisco como

> (…) aquellos sobre los cuales se hayan adoptado o se adopten medidas cautelares dentro del proceso de extinción de dominio, así como, los dineros producto de la enajenación temprana y de los recursos que generen los bienes productivos en procesos de extinción de dominio, al igual que los bienes en comiso entregados y administrados antes de la entrada en vigor de la Ley 1615 de 2013. (Metodología de Administración de Bienes del Frisco,2023; p. 83).

Estos, pueden clasificarse en:

a. Bienes Inmuebles
b. Bienes Muebles
c. Sociedades Activas, en liquidación y Establecimientos de Comercio

6. ¿Cuáles son los mecanismos de administración de la SAE?

Con el propósito de mantener en buen estado los activos especiales que se encuentran bajo administración de la SAE y garantizar su productividad, esta sociedad tiene la facultad de administrarlos a través de diferentes mecanismos. A continuación, se presenta la relación de mecanismos de administración por estado del activo:

En proceso de extinción de dominio	Extintos
Contratación	Contratación
Depósito provisional	Depósito provisional
Destrucción o chatarrización	Donación entre entidades públicas
Destinación provisional	Destinación definitiva
Enajenación temprana	Enajenación

7. ¿Cuáles son los servicios que ofrece la SAE?

Dentro de su portafolio de servicios, la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. ofrece a sus grupos de interés los siguientes servicios:

Grupo de interés	Arrendamiento	Comercialización	Destinación provisional	Comodato	Destinación definitiva
Persona natural	X	X			
Persona jurídica con ánimo de lucro	X	X			
Persona jurídica sin ánimo de lucro	X	X		X	
Entidad estatal	X	X	X	X	X

8. ¿Cómo contactarse con SAE?

Para atender sus solicitudes puede contactarse a través de los siguientes medios:

- **Presencial:**
    - Dirección General (Bogotá): Carrera 7 # 32-42 Centro Comercial San Martín Local 107 - PBX 7431444
    - Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768
    - Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132
    - Barranquilla: Carrera 57 No. 99 A – 65 Of. 1601 Torre Sur Centro Empresarial Torres del Atlántico - Tel. 3855089

- **Teléfonos:**
    - Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612
    - Conmutador: 57 60 1 7431444
    - Línea anticorrupción: 018000 111 612
    - Fax: 57 60 1 743 1444 Op. 9

- **Correos electrónicos:**
    - Si usted está interesado en arrendar o solicitar la destinación de un inmueble, contáctenos a: atencionalciudadano@saesas.gov.co
    - Si usted está interesado en comprar un inmueble, contáctenos a gerenciacomercial@saesas.gov.co o visite el portafolio de inmuebles disponible en el siguiente enlace: Inmuebles | CISA Central de Inversiones

9. Control de cambios

Versión	Fecha	Descripción de Cambios	Justificación del Cambio
1	29/12/2023	Versión inicial SIG	